



CONVOCATORIA

Guayaquil Siglo XXI en cumplimiento a la Resolución No. CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, expedida por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, que establece los mecanismos para la Ejecución del Proceso de Rendición de Cuentas a la ciudadanía, **CONVOCA** a los miembros de la Asamblea Ciudadana Local y a los Miembros de la Institución a participar de en una sesión de trabajo correspondiente a la Fase 2 del Proceso de la referencia, para tratar los siguientes puntos:

- 1.- Conocimiento de respuestas a temas ciudadanos.
- 2.- Planificación de deliberación, que debe ser liderada por la ACL.
- 3.- Difusión del Informe narrativo y formulario.

La sesión se realizará el viernes 12 de abril de 2024, desde las 10h00 en el Edificio, ubicado en las calles Eloy Alfaro 111 y Huancavilca.

Guayaquil, 09 de abril de 2024.

ACTA DE REUNIÓN DE TRABAJO

En la ciudad de Guayaquil, a los doce días del mes de abril de dos mil veinticuatro a las 10h00, se reúnen la ciudadanía convocada a una sesión de trabajo para tratar los siguientes puntos:

- Conocimiento de Respuestas a Temas Ciudadanos.
- Planificación de deliberación, que debe ser liderada por la ACL.
- Difusión del Informe narrativo y formulario de Excel.

Instalada la sesión de trabajo en la fecha y hora antes señalada, en relación al primer punto a tratar del orden del día, se expuso a los ciudadanos que asistieron a la presente reunión de trabajo, las respuestas a las preguntas presentadas por los ciudadanos en el Oficio ACL-2024-01-OF de acuerdo a los temas tratados en la sesión de trabajo de fecha 28 de febrero de 2024.

Dentro del segundo punto del orden del día, la Asamblea Ciudadana Local y el Equipo técnico de la institución trataron la planificación, análisis y estructura de los parámetros para la deliberación a efectuarse por la Rendición de Cuentas 2023 de Guayaquil Siglo XXI entre los que se destaca el diálogo permanente, opinión, propuestas y sugerencias en relación a los asuntos que son objeto de la misión de la Institución como son el desarrollo urbano de la ciudad para el bienestar de la ciudadanía conforme a los objetivos estratégicos de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil.

En relación al tercer punto de orden del día se puso en conocimiento de la ACL el informe narrativo de los temas a tratarse en la Deliberación Pública a realizarse y el formulario de Excel anexo a la fase 2 del Proceso de Rendición de Cuentas.

Una vez concluida la sesión de trabajo, para constancia se adjunta el listado con las firmas de las personas que asistieron a la reunión.

Firmas de los miembros que conforman la Asamblea Ciudadana Local y Equipo Técnico.

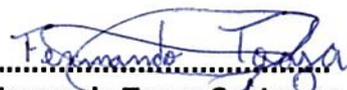
COMITÉ DE LA ASAMBLEA CIUDADANA LOCAL



Carlos Cevallos Rumbera



María Chilan Alay



Fernando Toaza Contreras



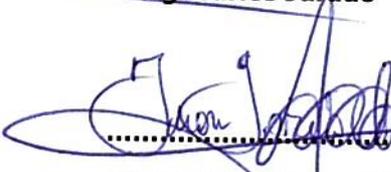
Shirley Ruiz Lora

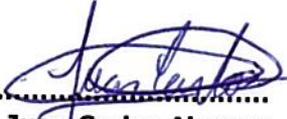


Julio Bravo Sánchez

EQUIPO TÉCNICO GUAYAQUIL SIGLO XXI


.....
Ing. Carlos Jurado


.....
Econ. Juan Carlos García


.....
Ing. Juan Carlos Alvarez


.....
Ing. Marcelo Landivar


.....
Econ. Francisco del Pino

Memorando Nro. GSXXI-GG-0127-2024
Guayaquil, 07 de marzo de 2024

PARA: ING. DAVID INTRIAGO WILLIAMS
GERENTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO

ASUNTO: Contestación al Oficio ACL-2024-01-OF, de preguntas ciudadanas para el proceso de Rendición de Cuentas de Guayaquil Siglo XXI del año 2024.

De mi consideración:

En atención al **Oficio ACL-2024-01-OF**, de fecha 29 de febrero de 2024, presentado por los miembros de la Comisión de la Asamblea Local Ciudadana y del Equipo Técnico en concordancia con el cumplimiento a la Resolución N° CPCCS-PLE-SG-069-2021-476 emitida por el Pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, para la Rendición de Cuentas Anual para personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados, remito a ustedes las preguntas recopiladas a la ciudadanía, sistematizadas por la mencionada comisión, con el fin de dar contestación sobre las actividades desarrolladas por esta Fundación Municipal en el año 2023, basándose en los objetivos estratégicos institucionales.

Cabe señalar que la contestación a las preguntas deberá ser entregada a la brevedad posible, a fin de continuar con el Proceso de Rendición de Cuentas del año 2023.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,



AB. OLIVIER DUMANI RAMIREZ
GERENTE GENERAL

cc

ARQ. RENSO ALARCON ORTIZ - GERENTE TECNICO DE OBRA
AB. KARLA GUZMAN CALERO - ASESOR JURIDICO
ECON. PAUL PEREZ PUGA - GERENTE FINANCIERO ADMINISTRATIVO

Elaborado por: Gerencia General Comunicaciones

Revisado por: AB. OLIVIER DUMANI RAMIREZ

RECIBIDO
GUAYAQUIL SIGLO - XXI

08 MAR 2024

hora: 15:18 de la tarde
GERENCIA OPERATIVA DE MANTENIMIENTO



Memorando Nro. GSXXI-GOM-0385-2024
Guayaquil, 11 de marzo de 2024

RECIBIDO
GUAYAQUIL SIGLO XXI

12 MAR 2024

Hora:
GERENCIA GENERAL

AB. OLIVIER DUMANI RÁMIREZ
GERENTE GENERAL
FUNDACIÓN GUAYAQUIL SIGLO XXI

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GSXXI-GG-0127-2024, de fecha 07 de marzo del 2024, que guarda relación con el Oficio ACL-2024-01-OF presentado por los miembros de la Comisión de la Asamblea Local Ciudadana y del Equipo Técnico en concordancia con el cumplimiento a la Resolución N° CPCCS-PLE-SG-069-2021-476 emitido por el Pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, en relación a las preguntas elaboradas por la ciudadanía, a fin de continuar con el proceso de Rendición de Cuentas del año 2023.

A continuación, preguntas y respuestas:

1.- Actualmente, existen parques que necesitan mantenimiento en lo que son áreas verdes ¿con qué frecuencia se realiza ese mantenimiento?

Actualmente, los parques acuáticos y los parques lineales si tienen mantenimiento agronómico, los cuáles son ejecutados de acuerdo a los horarios establecidos por sectores. Estos horarios están comprendidos de lunes a viernes, y cuando se reporten novedades son atendidas a la brevedad posible.

2.- En la Laguna Perimetral existen juegos de ejercicios o geriátricos ¿Podría indicarme el mantenimiento realizado al mismo?

En la Laguna Artificial Perimetral sí existen máquinas para ejercicios o geriátricos, el mantenimiento que se realiza es periódico y depende del uso que se les dé a las máquinas. Este mantenimiento comprende:

- ✓ Engrasado
- ✓ Pintado
- ✓ Reparación o reemplazo de las piezas cuando lo requiere.

3.- ¿Se está realizando hidrolavados en las noches?

El hidrolavado nocturno se lo ejecuta en los siguientes sectores: Av. 9 de Octubre Este, Av. 9 de Octubre Oeste, Cerro Santa Ana, calle Chile (La Bahía).

En estos sectores, en los horarios comprendidos de lunes a domingo y exclusivamente la Bahía de miércoles a domingo.



4.- ¿Hay empresas de jardinería que se encarguen de las áreas verdes en el Centro de Guayaquil?

Tenemos contratado el servicio de mantenimiento agronómico en los sectores: 9 de octubre este, Sector Cerro Santa Ana (Calle Panamá), Calle Chile (Bahía).
Con el objetivo de mantener y conservar en buen estado el arbolado, jardines en el centro de la ciudad.

5.- ¿Por qué, el servicio de lagunas era de doble turno y actualmente solo funciona en un turno?

Anteriormente, el horario de atención de las Lagunas: Perimetral, Sauces VI y Coviem era el siguiente:

Primer turno: de 10h00 a 12h30
Segundo turno: de 14h00 a 16h30

Para fomentar la interacción y reconstrucción del tejido social se ha dispuesto ampliar el horario de 10h00 a 16h30, de jueves a domingos y feriados, cumpliendo el aforo establecido.

6.- ¿Con que frecuencia se realiza la limpieza de los monumentos en la ciudad de Guayaquil?

Se realiza el hidrolavado una vez por semana, en las esculturas urbanas de los sectores: Calle Panamá, Plaza San Francisco, Plaza de la Administración.

- ✓ En las esculturas de mediana altura, se hidrolava los pedestales, placas y escultura.
- ✓ En las esculturas o monumentos de gran altura, se hidrolava las bases, los pedestales, las placas y el monumento hasta donde llegue la presión del equipo de hidrolavado, con la ayuda de escaleras.

Atentamente,

ING. DAVID INTRIAGO WILLIAMS
GERENTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO

GVGS

Oficio Nº GSXXI-GG-096-2024
Guayaquil, 12 de abril de 2024

Señores:
Miembros de la Comisión de la Asamblea Ciudadana Local
Ciudad. –

Fernand
12-04-2024

De mi consideración:

En cumplimiento con la Resolución Nº CPCCS-PLE-SG-069-2021-476, emitida por el Pleno del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social, pongo en vuestra consideración el informe anual de Rendición de Cuentas, respecto a las actividades realizadas por Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.

1. - Situación Financiera

1.1. - Presupuesto Institucional y Ejecución Presupuestaria en el Ejercicio Económico 2023

CONVENIO INICIAL 2023	PRESUPUESTO ASIGNADO USD
Administrativo 2023	\$ 3.302.213,39
Mantenimiento de Obras 2023	\$ 22.058.326,41
TOTAL	\$ 25.360.539,80

1.2. - Ejecución Presupuestaria 2023

Convenios suscritos + remanentes	Presupuesto Asignado	Valores Contratados y Comprometidos	% Comprometido	Devengado	% Devengado
Convenio de estudios obras 2023	\$ 3.445.104,62	\$ 3.445.103,47	99,99997%	\$ 1.212.808,07	35,20%
Total Pres Obras	\$ 3.445.104,62				
Convenio de Mantenimiento 2023	\$ 22.058.326,41	\$ 21.752.794,28	69,37%	\$ 13.183.058,24	42,04%
Traspaso comprometidos 2022	\$ 9.297.721,91				
Total Pres Mantenimiento	\$ 31.356.048,32				
Convenios Administrativos 2023	\$ 3.302.213,39	\$ 3.815.772,00	93,94%	\$ 3.247.690,42	79,96%
Traspaso comprometidos 2022	\$ 102.059,67				
Remanente administrativo 2022	\$ 657.578,88				
Total Pres Administrativo	\$ 4.061.851,94				
Convenio plurianual de seguridad 2022-2024 (2022)	\$ 1.093.329,66	\$ 1.565.372,99	35,79%	\$ 1.064.658,63	24,34%
Convenio plurianual de seguridad 2022-2024 (2023)	\$ 3.279.988,99				
Total Pres Seguridad 22-24	\$ 4.373.318,65				
Total	\$ 43.236.323,53	\$ 30.579.042,74	70,73%	\$ 18.708.215,36	43,27%

1.3. - Resumen de Ejecución Presupuestaria 2023

Convenios suscritos	Inicial	Codificado	Comprometidos		Devengado	
	\$	\$	\$	%	\$	%
Convenio de estudios obras 2023	\$ 3.445.104,62	\$ 3.445.104,62	\$ 3.445.103,47	99,99997%	\$ 1.212.808,07	35,20%
Convenio de Mantenimiento 2023	\$ 22.058.326,41	\$ 31.356.048,32	\$ 21.752.794,28	69,37%	\$ 13.183.058,24	42,04%
Convenio Administrativo 2023	\$ 3.302.213,39	\$ 4.061.851,94	\$ 3.815.772,00	93,94%	\$ 3.247.690,42	79,96%
Convenio plurianual de seguridad 2022-2024 (2022; 2023)	\$ 3.279.988,99	\$ 4.373.318,65	\$ 1.565.372,99	35,79%	\$ 1.064.658,63	24,34%
Total	\$ 32.085.633,41	\$ 43.236.323,53	\$ 30.579.042,74	70,73%	\$ 18.708.215,36	43,27%

Cómo se aprecia en el cuadro de la ejecución presupuestaria de Guayaquil Siglo XXI al 31 de diciembre del 2023, se ha cumplido al 70,73% de la totalidad de los cuatro convenios.

En cuanto al presupuesto de estudios de obras se ha comprometido el 99,99% de su totalidad; con respecto al presupuesto de mantenimiento se ha comprometido el 69,37% de su totalidad; el presupuesto administrativo se ha comprometido el 93,94% de su totalidad, y del Convenio plurianual de seguridad se ha comprometido el 35,79% de su totalidad.

Podemos destacar que del presupuesto codificado de Guayaquil Siglo XXI el 90,61% representan gastos de inversión entre obras de regeneración urbana y su mantenimiento y apenas el 9,39% se utilizan para los gastos administrativos.

La institución no registra obligaciones patronales en mora, y en cuanto a las obligaciones tributarias, se ha cumplido con la presentación de las declaraciones impositivas hasta diciembre del 2023, consecuentemente no tenemos obligaciones pendientes por este concepto.

El presupuesto de obra y mantenimiento presentado, están comprometidos en la construcción, reconstrucción, remodelación, transformación o mejoramiento de los bienes municipales de uso público tales como: calles, avenidas, veredas, parterres, distribuidores de tráfico, inmobiliario urbano, canchas deportivas, etc. Asimismo, para el mejoramiento y la transformación de los inmuebles de dominio particular o privado, mediante la ejecución de trabajos en fachadas, culatas, columnas, portales, etc., tendientes a renovar y revitalizar su valor arquitectónico y paisajístico.

Es de destacar también que, estas obras, a más de contribuir con el desarrollo y mantenimiento de la ciudad elevan la autoestima de la ciudadanía, siendo fuente generadora de trabajo permanente para jornaleros, pintores, albañiles, carpinteros, gasfiteros, soldadores, electricistas, profesionales de las diversas ramas de la ingeniería y arquitectura, etc. Lo que explica que, tras la obra, llega el bienestar de las familias guayaquileñas, dinamizando la economía a través del empleo directo e indirecto.

1.4. - Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023

Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresado en dólares estadounidenses)



ACTIVO	
ACTIVOS CORRIENTES	
CAJA CHICA	500.00
BANCOS	198,264.26
DOCUMENTOS DE TERCEROS	2,051,823.18
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	9,103.39
ANTICIPOS CONTRATISTAS	2,926,393.97
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,466,040.09
MATERIALES PARA OBRAS REG URBANA	311.47
CONSTRUCCIONES EN CURSO	47,724,399.91
Total Activos Corrientes	54,376,836.27
ACTIVOS NO CORRIENTES	
ACTIVOS FIJOS	
BIENES MUEBLES	638,270.64
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-556,202.32
Total Activos Fijos	82,068.32
ACTIVOS INTANGIBLES	
INTANGIBLES	
AMORTIZACIONES DE INTANGIBLES	193,032.00
Total Activos Intangibles	-152,062.40
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	4,768.43
Total Activos No Corrientes	127,806.35
TOTAL ACTIVO	54,504,642.62
PASIVO	
PASIVOS CORRIENTES	
CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES	799,752.78
OBLIGACIONES CON EL EMPLEADO	38,399.33
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	366,294.87
OBLIGACIONES CON EL IESS	54,302.57
Total Pasivos Corrientes	1,258,749.55
PASIVOS NO CORRIENTES	
FONDO DE GARANTIA CONTRATISTAS	169,622.71
DEPOSITO EN GARANTIA ALQUILER	2,489.92
ASIGNACIONES MUNICIPALES y OTROS	61,494,121.43
Total Pasivos No Corrientes	61,666,234.06
TOTAL PASIVO	62,924,983.61
PATRIMONIO	
RESULTADOS EJERC. ACTUAL	-1,637,537.36
RESULTADOS EJERC. ANTERIOR	-6,782,803.63
TOTAL PATRIMONIO	-8,420,340.99
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO	54,504,642.62
CUENTAS de ORDEN	
OTROS ACTIVOS BIENES MENORES	12,796.34
COSTO DE OBRA REGENERACION URBANA	38,200,797.14
TOTAL CUENTAS de ORDEN	38,213,593.48


Ab. Olivier Dupon
GERENTE GENERAL


Ing. Janeth Cell J.
CONTADORA

1.5. - Estado de Resultados Consolidado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023



Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Expresado en dólares estadounidenses)

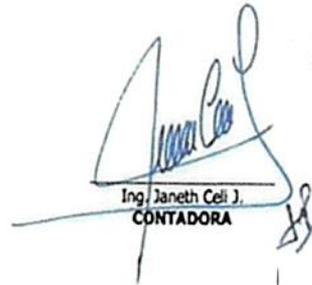


ALCALDÍA
CIUDADANA
DE GUAYAQUIL

INGRESOS	
ASIGNACION MUNICIPAL ADMINISTRACION	3,302,213.39
INGRESOS EXC. OPERATIVOS	0.00
ASIGNACION MUNICIPAL MANTENIMIENTO	12,388,185.69
INGRESOS EXCED. OPERAT. MANTEN.	0.00
OTROS INGRESOS AUTOGENERADOS	167,732.64
MULTAS Y SANCIONES EMP.	62.80
TOTAL INGRESOS =====>	15,858,194.52
EGRESOS	
GASTOS DE ADMINISTRACION	
Total gastos administrativos	2,915,631.10
GASTOS GENERALES	
Total gastos generales	291,212.04
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	
Total de depreciaciones	17,053.71
Total de amortizaciones	23,998.16
SUBTOTAL EGRESOS POR ADMINISTRACIÓN	3,247,895.01
ADMINISTRACION DE SECTORES REGENERADOS	
LIMPIEZA Y SERV.COMPL. AREAS REGENERADAS	6,256,379.17
SEGURIDAD DE AREAS REGENERADAS	1,064,658.63
AREAS VERDES DE AREAS REGENERADAS	2,203,057.11
REPARACIONES DE AREAS REGENERADAS	2,315,621.80
FISCALIZACION DE AREAS REGENERADAS	447,916.43
TRABAJOS ELÉCTRICOS	481,944.10
MANTENIMIENTO DE PILETAS Y JUEGOS ACUATICOS	1,442,034.15
SERVICIO SEGURIDAD Y RESCATE ACUATICO	36,225.48
Subtotal Egresos Administración Áreas regeneradas	14,247,836.87
TOTAL EGRESOS =====>	17,495,731.88
RESULTADOS DEL EJERCICIO ACTUAL	-1,637,537.36



Ab. Olivier Dumani
GERENTE GENERAL



Ing. Janeth Celi J.
CONTADORA

1.6. – Cumplimiento Tributario

SRI

Certificado
cumplimiento tributario

20 de marzo de 2024

Contribuyente:

GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACION MUNICIPAL PARA LA REGENERACION URBANA

RUC: 0992183721001

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en el artículo 96 del Código Tributario sobre el cumplimiento de los deberes formales de los contribuyentes y en concordancia con el artículo 101 de la Ley de Régimen Tributario Interno sobre la responsabilidad por la declaración de impuesto del sujeto pasivo; el Servicio de Rentas Internas certifica que:

Una vez revisada la base de datos del SRI, el contribuyente **GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACION MUNICIPAL PARA LA REGENERACION URBANA**, con RUC **0992183721001**, ha cumplido con sus obligaciones tributarias hasta **FEBRERO 2024** y **no registra deudas en firme**, información registrada a la fecha de emisión del presente certificado de cumplimiento tributario.

Sin embargo, la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar las declaraciones presentadas y ejercer la facultad determinadora, orientada a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes en caso de detectarse falsedad en la información presentada.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación: **SRICCT2024000115395**
Fecha y hora de emisión: 20/03/2024 15:32:14 PM

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PATRONALES

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) certifica que, revisados los archivos del Sistema de Historia Laboral, el señor(a) DUMANI RAMIREZ OLIVIER ALEXANDER, representante legal de la empresa GUAYAQUIL SIGLO XXI FUNDACION MUNICIPAL PARA LA REGENERACION URBANA con RUC Nro. 0992183721001 y dirección CENTRO. SARGENTO VARGAS. 114. AV. OLMEDO. CLUB DE LA UNION ., NO registra obligaciones patronales en mora; información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

El IESS se reserva el derecho de verificar la información y las obligaciones pendientes que no se encontraren registradas o no hayan sido determinadas, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes; esta certificación no implica condonación o renuncia del derecho del IESS, al ejercicio de las acciones legales a que hubiere lugar para su cobro.

El contenido de este certificado puede ser validado ingresando al portal web del IESS en el menú Empleador – Certificado de Obligaciones Patronales, digitando el RUC de la empresa o número de cédula.



Mgs. Arteaga Coello Cristina Melissa

Directora Nacional de Recaudación y Gestión de Cartera, Encargada.

Emitido el 20 de marzo de 2024

Validez del Certificado 30 días

2. - Procesos de Contratación:

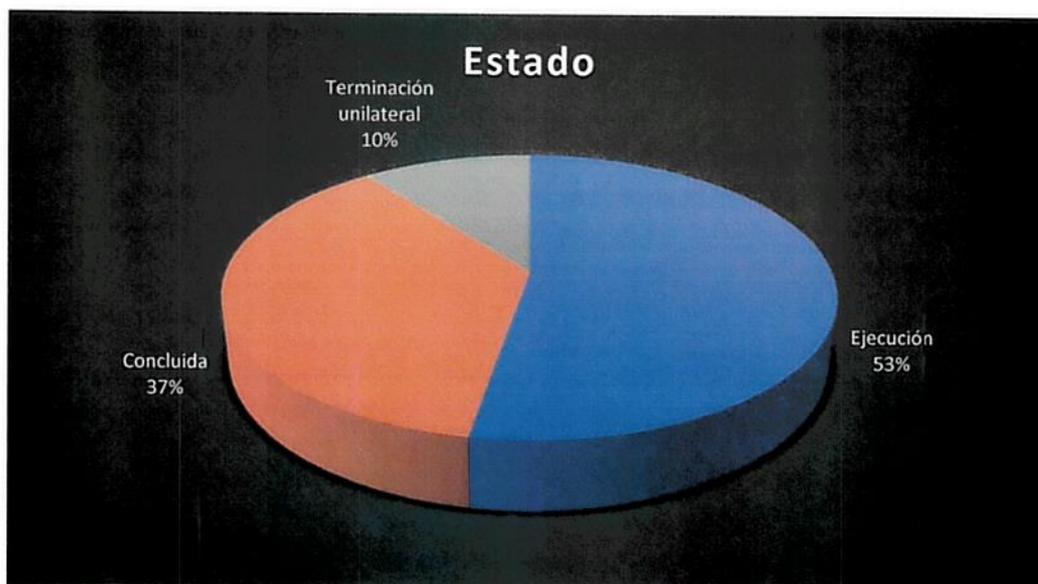
En el año 2023, se ejecutaron 163 procedimientos de contratación entre obras, bienes y servicios. Todos los procesos se realizaron en estricto cumplimiento a las normas constantes en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su reglamento, y a las diferentes Resoluciones que en materia de contratación ha emitido el Servicio Nacional de Contratación Pública (SERCOP); a continuación, se detallan la cantidad de procedimientos:

Tipo de proceso	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	86	\$ 807.224,61	68
COTIZACIÓN DE SERVICIOS	18	\$ 5.527.552,17	0
ÍNFIMA CUANTÍA	42	\$ 208.160,72	42
MENOR CUANTÍA DE OBRAS	1	\$ 30.322,98	0
LICITACIÓN DE SERVICIOS	6	\$ 3.517.061,40	0
PUBLICACIÓN	1	\$ 98.234,67	0
RÉGIMEN ESPECIAL	1	\$ 282.000,00	0
CONSULTORÍAS	3	\$ 156.790,99	0
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA	4	\$ 674.527,66	0
LICITACIÓN DE OBRAS	1	\$ 1.508.987,37	0
Total	163	\$ 12.810.862,57	110

3.- Ejecución de Obras

Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana, dentro de sus responsabilidades, posee la ejecución de obras que benefician al desarrollo, mejoramiento del ornato de la ciudad y acrecentar la calidad de vida de la ciudadanía.

Durante el año 2023, se ejecutaron 19 proyectos de obras de regeneración urbana, en varios sectores de la ciudad, de los cuales se concluyeron el 36.84% y en ejecución se encuentran el 52.63%.

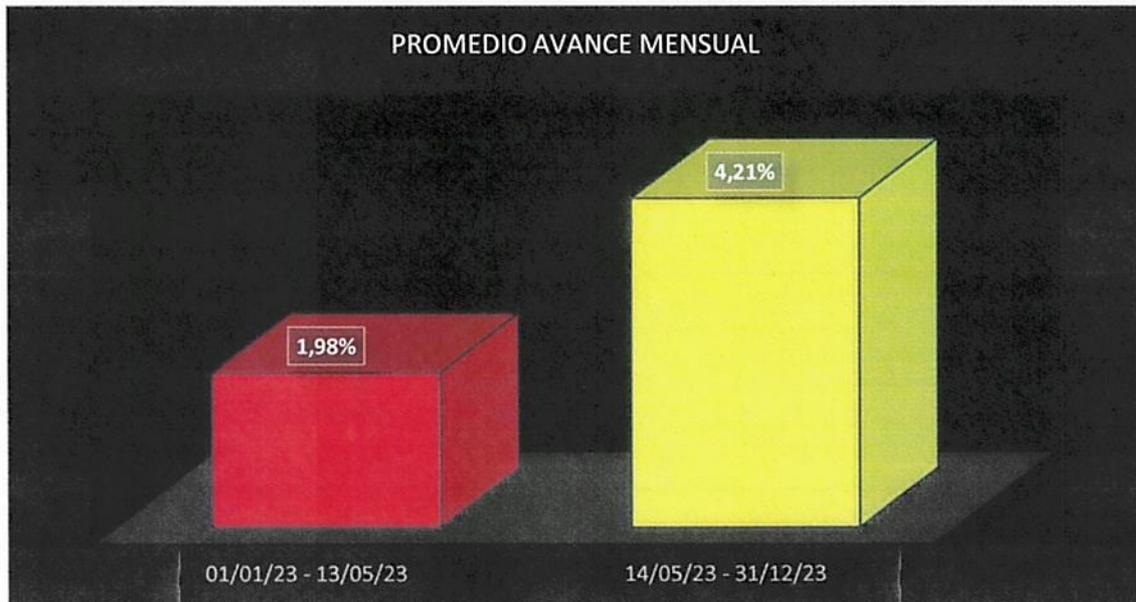


Las obras que se han ejecutado en el 2023 son:

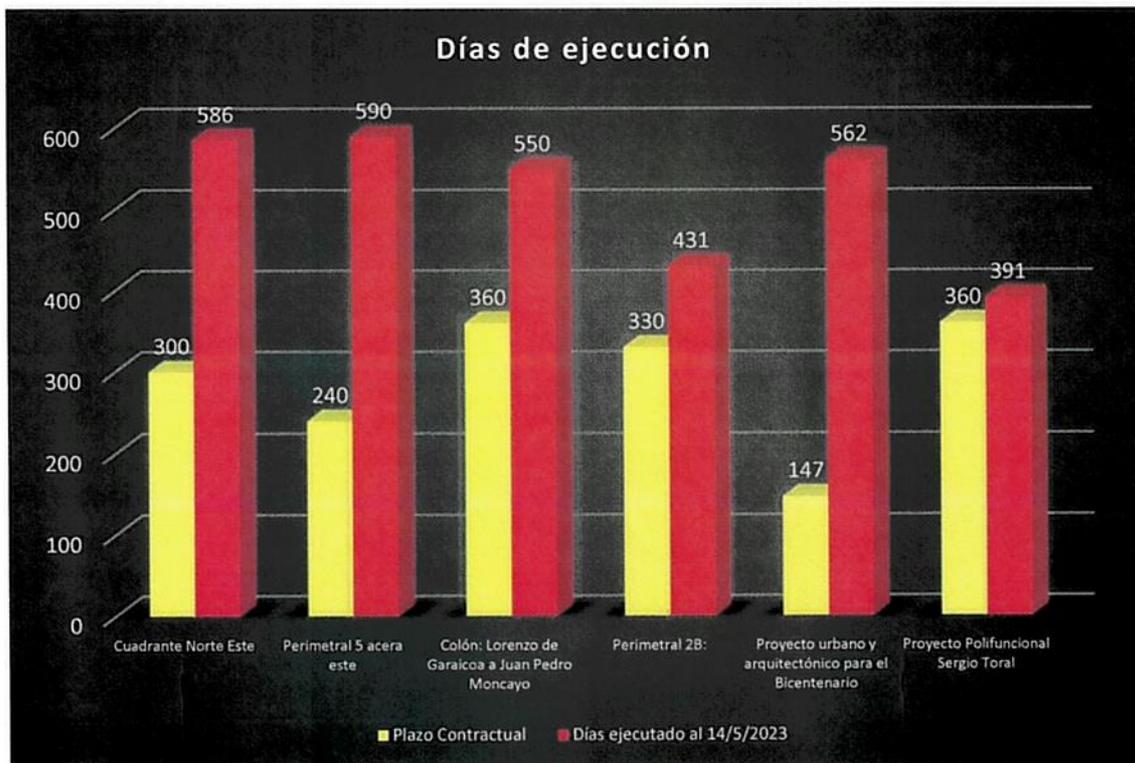
Proyectos ejecutados en el 2023		
Nº	Concepto	Estado
01	Junín desde Lorenzo de Garaicoa hasta Av. Del Ejército	Ejecución
02	Cuadrante Norte Este	Concluida
03	Perimetral 5 acera este: De Eucaliptos a Pechiche	Ejecución
04	Colón: Lorenzo de Garaicoa a Juan Pedro Moncayo y transversales hasta Sucre (3)	Terminación Unilateral
05	Perimetral 2B: Acera Este Calle 18 I NO a Eduardo Solá (Juan Pablo II)	Ejecución
06	Proyecto urbano y arquitectónico para el Bicentenario de la Independencia de Guayaquil y Llama Eterna de la Libertad	Ejecución
07	Calle Panamá y su entorno. Proyecto específico Plaza de los Teatros	Concluida
08	Proyecto Polifuncional Sergio Toral	Concluida
09	Proyecto Regeneración Urbana Malecón Posorja 1	Terminación Unilateral
10	Kennedy Universidad Etapa 2 desde Guayarte hasta Av. Delta	Concluida
11	Sauces Boulevares: Isidro Ayora desde Peatonal 3 PA 18 hasta 4 CJ 19B	Ejecución
12	Proyecto de Regeneración Urbana Calle Portete C26 SO Desde AV. 42 Teodoro Wolf Hasta el Puente	Ejecución
13	Proyecto de Regeneración Urbana Riberas del Salado Etapa 15-Calle Mocahce, 38 SO Desde Lomas de Sangertillo Hasta Pasaje 53 Hasta Calle 39 2-O	Concluida
14	Rapiditas: Proyecto de Regeneración Urbana "Rapiditas – Un Sueño Posible – Pestañeras IESS"	Concluida
15	Rapiditas: "Proyecto de Regeneración Urbana "Proyecto de Regeneración urbana "Ampliación de acera norte y sur calle 2 SO José Vélez entre Avenida 10 SO Tungurahua y Avenida 11 SO Lizardo García, Consulado de España."	Concluida
16	Proyecto de Regeneración Urbana Calle Ayacucho desde Lizardo García hasta Los Ríos	Ejecución
17	Proyecto de Regeneración Urbana Ismael Pérez Pazmiño de Ayacucho a Febres Cordero	Ejecución
18	Proyecto de Regeneración Urbana Francisco Paula Lavayen de Av. Olmedo a Ayacucho	Ejecución
19	Proyecto de Regeneración Urbana: "Febres Cordero Arborización en Calzadas "	Ejecución

Desde el 01 de enero de 2023 al 13 de mayo de 2023, las obras avanzaban en el promedio de 1.98% mensual; desde el 14 de mayo, se han aplicado los correctivos y sanciones (multas dependiendo del caso), lo cual ha llevado a que el avance mensual mejore y se obtenga el promedio de 4.21%

1

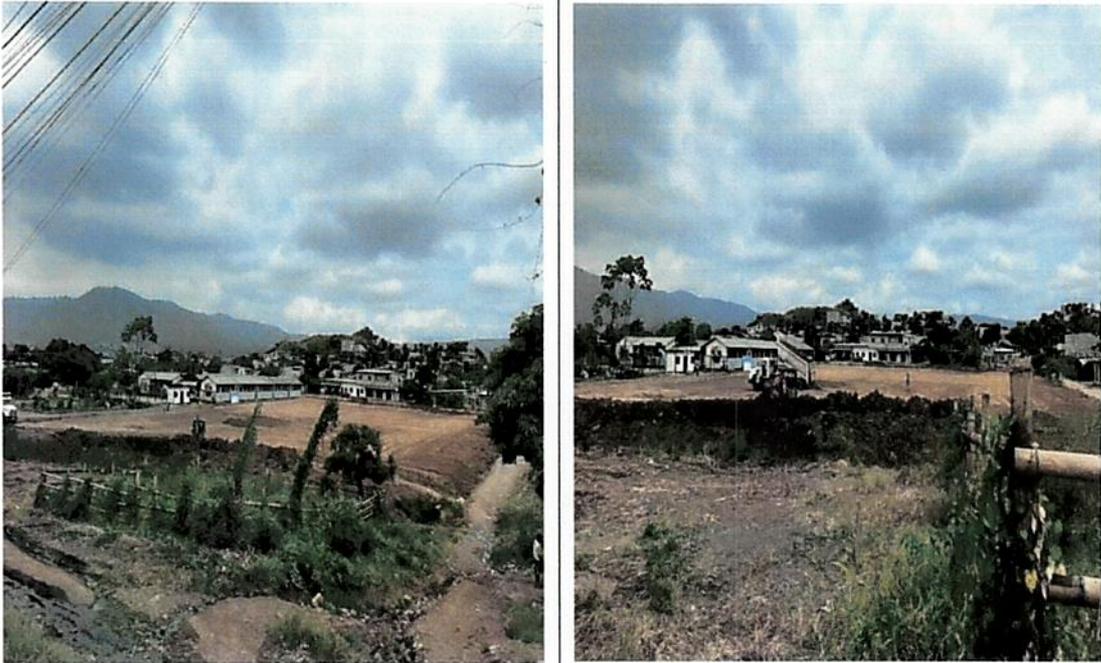


Las obras de regeneración urbana en la administración anterior, es decir, hasta el 13 de mayo de 2023, se ejecutaban con plazos extremadamente mayor al original que se disponía en los diferentes contratos, para citar ejemplos, tenemos obras que de 300 días, se realizaban en 586 días, y aún no se entregaba la obra; otro caso de 147 días, encontramos que llevaba 562 días y no se concluían los trabajos.

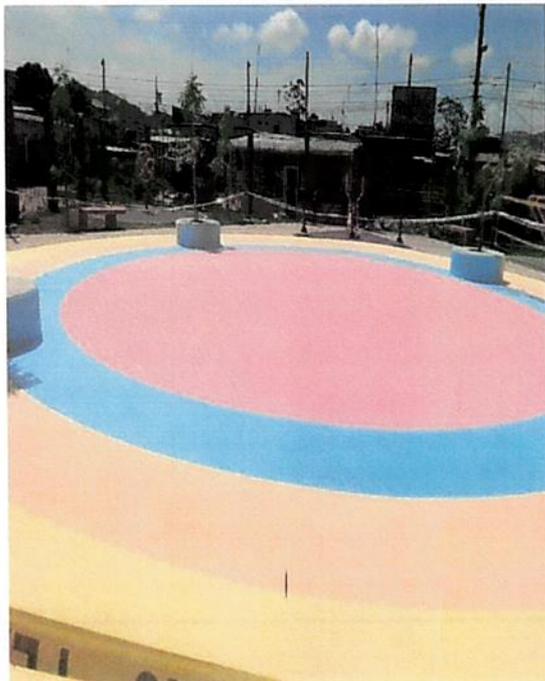
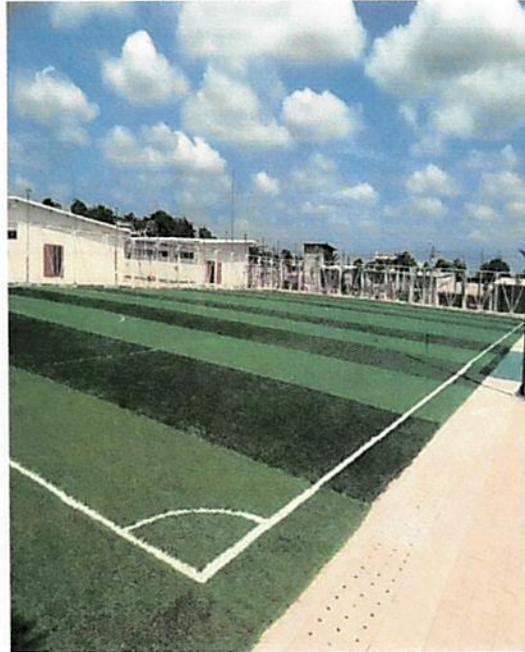
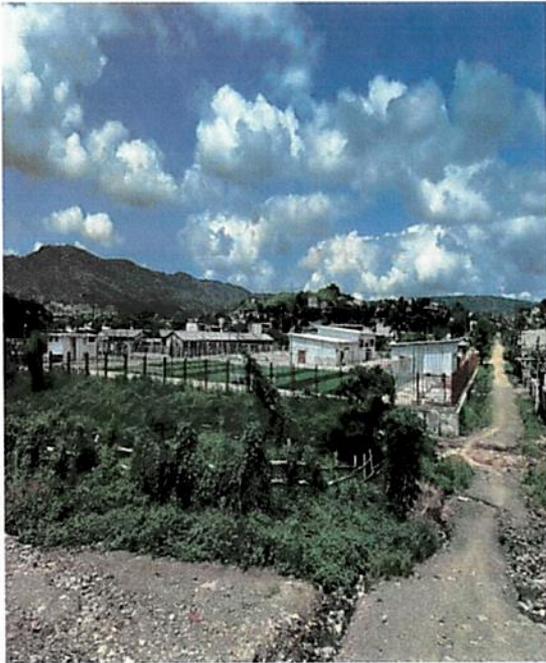


Con las gestiones realizadas, hemos logrado culminar obras como son "Cuadrante Norte", "Riberas del Salado Etapa 15" y "Proyecto Polifuncional Sergio Toral"; la obra "Proyecto urbano y arquitectónico para el Bicentenario de la Independencia de Guayaquil y Llama Eterna de la Libertad", se alcanzó que se efectúe su entrega y así inicie a prestar servicio a la comunidad.

A continuación, se presentan información y fotografías de algunas obras que se han ejecutado, donde se evidencia los cambios, mejoras que se han obtenido con la realización de las mismas:

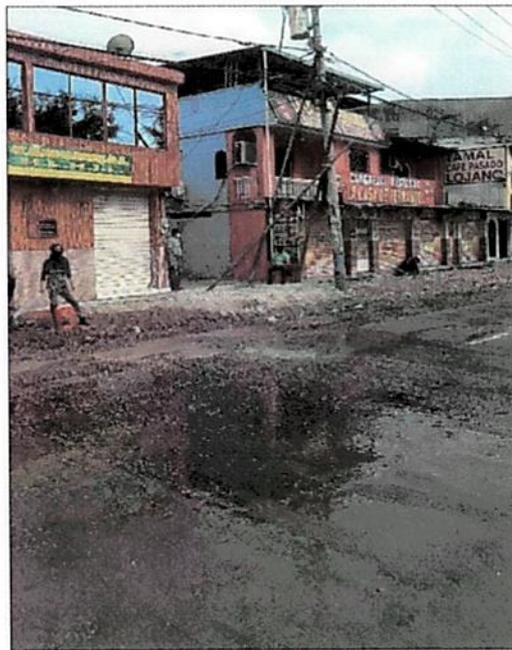
Proyecto Polifuncional Sergio Toral	
Valor Inversión:	USD \$ 1 ' 500,00.00
Beneficiarios:	2.800
Ubicación:	Av. 69 N-O y Calle México, Cooperativa Sergio Toral
Antes:	

Después:

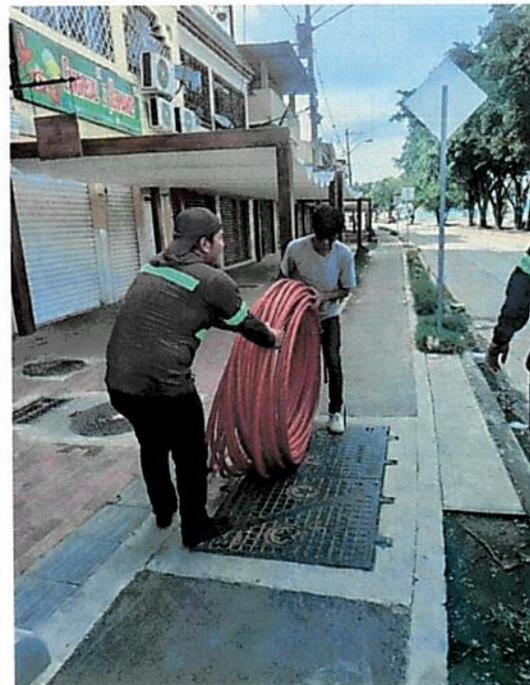
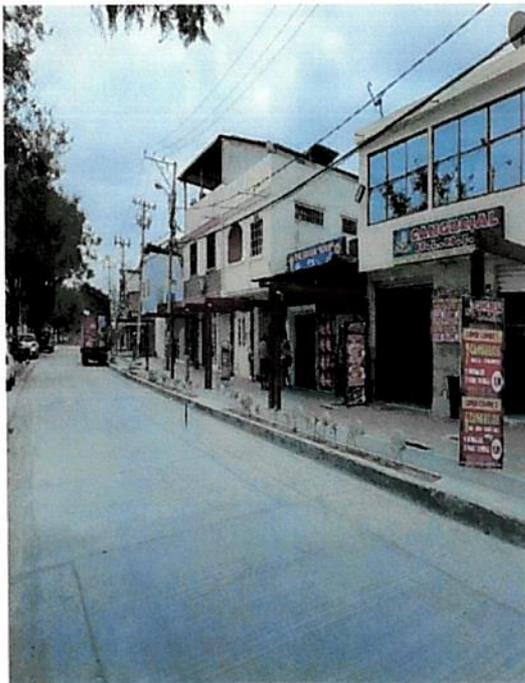


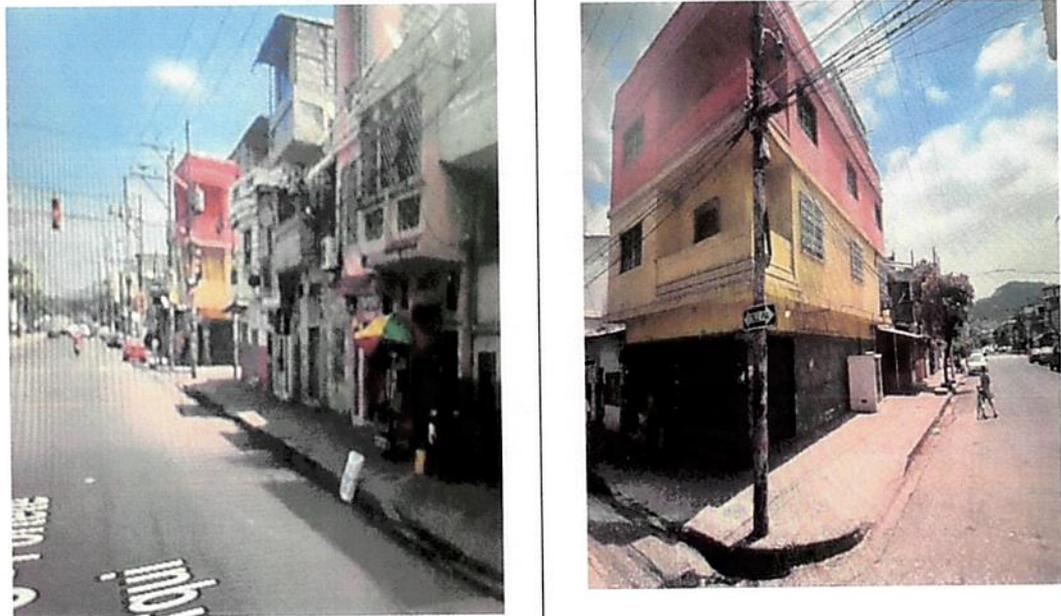
Proyecto Sauces Bulevares	
Valor Inversión:	USD \$ 2 ' 869,309.49
Beneficiarios:	23.000
Ubicación:	Isidro Ayora desde Peatonal 3 PA 18 hasta 4 CJ 19B

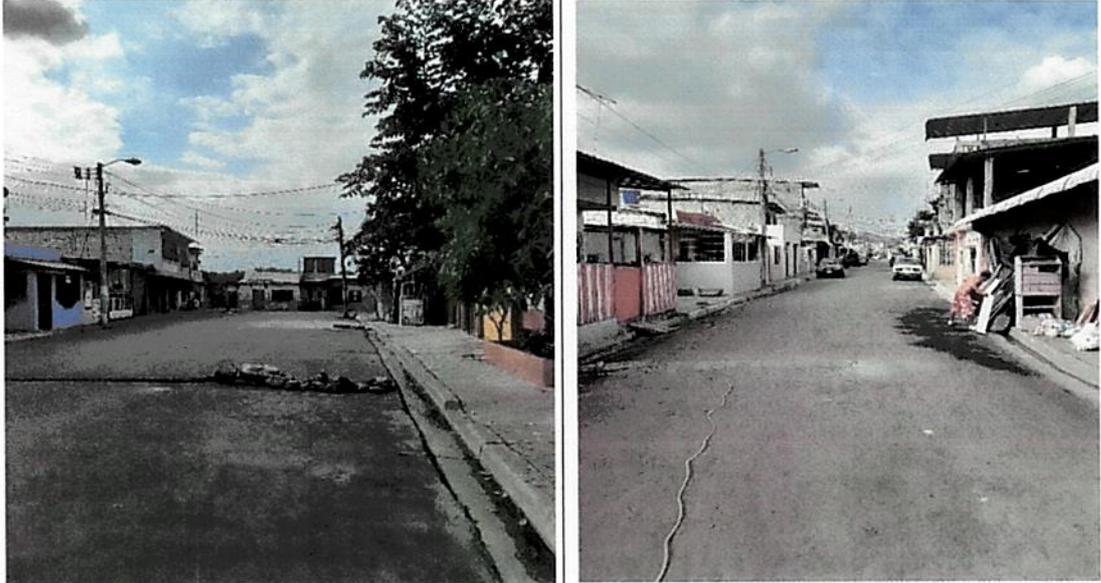
Antes:

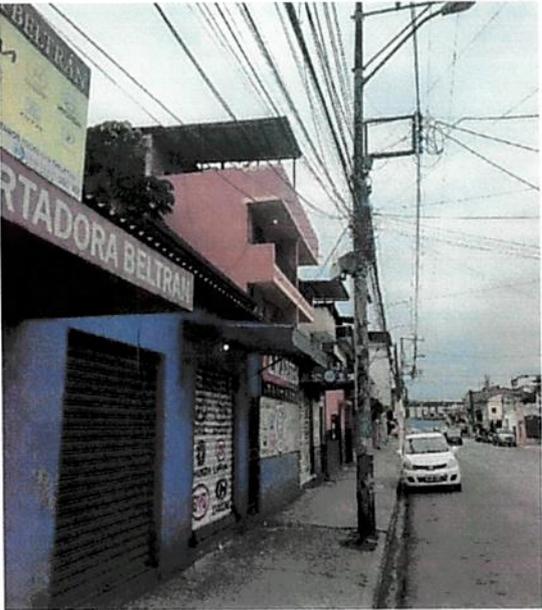


Después:



Proyecto Calle Portete C26 SO	
Valor Inversión:	USD \$ 3' 240,000.00
Beneficiarios:	29.000
Ubicación:	Desde AV. 42 Teodoro Wolf Hasta el Puente
Antes:	
Después:	

Proyecto Riberas del Salado Etapa 15	
Valor Inversión:	USD \$ 1 '000,000.00
Beneficiarios:	8.900
Ubicación:	Calle Mocache, 38 SO Desde Lomas de Sangertillo Hasta Pasaje 53 Hasta Calle 39 2-O
Antes:	
Después:	

Proyecto Calle Ayacucho	
Valor Inversión:	USD \$ 1 ' 348,000.00
Beneficiarios:	20.000
Ubicación:	Desde Lizardo García hasta Los Ríos
Antes:	 
Después:	 

Proyecto Calle Ismael Pérez Pazmiño	
Valor Inversión:	USD \$ 1 ' 328,000.00
Beneficiarios:	4.900
Ubicación:	Desde Ayacucho hasta Febres Cordero
Antes:	
Después:	

[Handwritten signature]

Proyecto Calle Francisco Paula Lavayen	
Valor Inversión:	USD \$ 832,000.00
Beneficiarios:	5.500
Ubicación:	Desde Av. Olmedo hasta Ayacucho
Antes:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>2023/09/01 05:32</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2023/09/04 06:54</p> </div> </div>
Después:	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>

4

Proyecto Febres Cordero Arborización en Calzada	
Valor Inversión:	USD \$ 2'032,192.31
Beneficiarios:	5.500
Ubicación:	Cuadrante comprendido Buena Fe/Antonio Flores Jijón/Constantino Mendoza/Dr. Luis Fernando Viveros
Antes:	
Después:	

4.- Mantenimiento en Sectores Regenerados

Guayaquil Siglo XXI; Fundación Municipal para la Regeneración Urbana, con el objetivo de preservar y conservar las obras de regeneración urbana en óptimo estado, ejecuta los planes de mantenimiento preventivo y correctivo; para lo cual ha dividido la ciudad en 355 sectores, cuales son:

	SECTOR	CALLE
1	Av. Quito	Av. Quito (acera oeste) desde Maracaibo hasta Gómez Rendón - Reparaciones
2	Av. Quito	Av. Quito (acera oeste) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
3	Av. Quito	Av. Quito (acera oeste) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
4	Av. Quito	Av. Quito (acera este) desde Maracaibo hasta Gómez Rendón - Reparaciones
5	Av. Quito	Av. Quito (acera este) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
6	Av. Quito	Av. Quito (acera este) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
7	Av. Quito	Av. Machala (acera oeste) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
8	Av. Quito	Av. Machala (acera oeste) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
9	Av. Quito	Av. Machala (acera este) desde Gómez Rendón hasta Colón - Reparaciones
10	Av. Quito	Av. Machala (acera este) desde Colón hasta Piedrahita - Reparaciones
11	Av. Quito	Exteriores de Parque la Victoria- Reparaciones
12	Av. Quito	Exteriores del Estadio Capwell- Reparaciones
13	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Eloy Alfaro hasta Guaranda acera norte - Reparaciones
14	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Guaranda hasta Calle 17 acera Norte- Reparaciones
15	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Calle 17 hasta Puente Patria acera Norte- Reparaciones
16	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Eloy Alfaro hasta Guaranda acera sur - Reparaciones
17	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Guaranda hasta Calle 17 acera Sur- Reparaciones
18	Av. Quito	Calle Gómez Rendón desde Calle 17 hasta Puente Patria acera Sur- Reparaciones
19	Av. Quito	Calle El Oro desde Av. Quito hasta Los Ríos - Reparaciones
20	Av. Quito	Calle Esmeraldas desde Gómez Rendón hasta Huancavilca- Reparaciones
21	Av. Quito	Calle Esmeraldas desde Huancavilca hasta Colón - Reparaciones
22	Av. Quito	Calle Los Ríos desde Colón hasta Gómez Rendón - Reparaciones
23	Av. Quito	Calle Los Ríos desde Gómez Rendón hasta El Oro- Reparaciones
24	Av. Quito	Ayacucho desde Lizardo Garcia hasta Los Ríos - Reparaciones
25	Cerro Santa Ana	Calle Rocafuerte- Reparaciones
26	Cerro Santa Ana	Boyacá acera Este desde Av. 09 de Octubre hasta el túnel - Reparaciones

	SECTOR	CALLE
27	Cerro Santa Ana	Calle Rumichaca desde 9 de Octubre hasta Victor Manuel Rendon- Reparaciones
28	Cerro Santa Ana	Malecón Simón Bolívar desde 09 de Octubre hasta entrada túnel - Reparaciones
29	Cerro Santa Ana	Calle Panamá- Reparaciones
30	Cerro Santa Ana	Pedro Carbo desde 9 de Octubre hasta Roca- Reparaciones
31	Cerro Santa Ana	Calle General Córdova- Reparaciones
32	Cerro Santa Ana	Plaza la Merced- Reparaciones
33	Cerro Santa Ana	Calle Francisco P. Icaza- Reparaciones
34	Cerro Santa Ana	Calle Víctor Manuel Rendón- Reparaciones
35	Cerro Santa Ana	Calle Padre Vicente Solano- Reparaciones
36	Cerro Santa Ana	Calle Luzarraga- Reparaciones
37	Cerro Santa Ana	Calle Imbabura- Reparaciones
38	Cerro Santa Ana	Calle Mendiburo- Reparaciones
39	Cerro Santa Ana	Calle Thomas Martinez- Reparaciones
40	Cerro Santa Ana	Calle Padre Aguirre- Reparaciones
41	Cerro Santa Ana	Calle Juan Montalvo- Reparaciones
42	Cerro Santa Ana	Calle Loja- Reparaciones
43	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana, escalinata Diego Noboa desde escalón 001 hasta museo el Fortín- Reparaciones
44	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana Museo el Fortín- Reparaciones
45	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana-Faro- Reparaciones
46	Cerro Santa Ana	Cerro Santa Ana- Capilla- Reparaciones
47	Cerro Santa Ana	Escalinata Secundaria hacia la Numa Pompilio- Reparaciones
48	Cerro Santa Ana	Callejón el Galeón- Reparaciones
49	Cerro Santa Ana	Calle Numa Pompilio Llona- Reparaciones
50	Cerro Santa Ana	Calle Moran de Buitrón- Reparaciones
51	Cerro Santa Ana	Cerro del Carmen desde calle Julian Coronel hasta el mirador frente a Ecuavisa- Reparaciones
52	Cerro Santa Ana	Cerro del Carmen, desde el mirador frente a Ecuavisa hasta la Escalinata- Reparaciones
53	Cerro Santa Ana	Escalinata del Cerro del Carmen- Reparaciones
54	Cerro Santa Ana	Mirador del Cerro del Carmen- Reparaciones
55	Cerro Santa Ana	Subida al Cerro del Carmen desde la calle Baquerizo Moreno acera Este- Reparaciones
56	Cerro Santa Ana	Subida al Cerro del Carmen desde la calle Baquerizo Moreno acera Oeste- Reparaciones
57	Cerro Santa Ana	Ex Cárcel Municipal- Reparaciones
58	Cerro Santa Ana	Escalinatas del Callejón Santo Domingo- Reparaciones
59	Cerro Santa Ana	Calle Escobedo- Reparaciones
60	Cerro Santa Ana	Calle Alfredo Baquerizo Moreno- Reparaciones
61	Cerro Santa Ana	Calle Garcia Aviles desde 9 de Octubre hasta Junín- Reparaciones
62	Cerro Santa Ana	Calle Roca- Reparaciones
63	Cerro Santa Ana	Calle Quisquis desde Lorenzo de Garaicoa hasta Av. Quito - Reparaciones
64	Cerro Santa Ana	Calle Junín desde Malecón Simón Bolívar hasta Lorenzo de Garaicoa - Reparaciones

	SECTOR	CALLE
65	Cerro Santa Ana	La Alameda San Agustín- Reparaciones
66	Cerro Santa Ana	Calle Lorenzo de Garaicoa desde Víctor Manuel Rendón hasta 09 de Octubre - Reparaciones
67	Cerro Santa Ana	Boyacá acera Oeste desde Av. 09 de Octubre hasta el túnel - Reparaciones
68	Lizardo García	Av. Venezuela desde Urbina Viteri hasta Av. Quito- Reparaciones
69	Lizardo García	Ayacucho desde Lizardo Garcia hasta Leonidas Plaza - Reparaciones
70	Lizardo García	Barrio Garay calle 10 de agosto desde la 17 hasta Ismael Pérez Pazmiño- Reparaciones
71	Lizardo García	Barrio Garay calle Gallegos Lara desde 10 de agosto hasta Ayacucho- Reparaciones
72	Lizardo García	Barrio Garay calle Ismael Perez Pazmiño desde 10 de agosto hasta Ayacucho (Ayacucho a Clemente Ballen)- Reparaciones
73	Lizardo García	Calle 17 desde Gomez Rendon hasta Alcedo- Reparaciones
74	Lizardo García	Calle 17 desde Portete hasta Gómez Rendón- Reparaciones
75	Lizardo García	Calle 25 desde Garcia Goyena hasta Adolfo Gómez - Reparaciones
76	Lizardo García	Calle 38- Reparaciones
77	Lizardo García	Calle A desde Lizardo Garcia hasta Puente de la A - Reparaciones
78	Lizardo García	Calle Assad Bucaram (Calle 29) desde Francisco Segura hasta Santa Isabel- Reparaciones
79	Lizardo García	Calle Assad Bucaram (Calle 29) desde Garcia Goyena hasta Francisco Segura- Reparaciones
80	Lizardo García	Calle Assad Bucaram (Calle 29) desde Portete hasta Garcia Goyena- Reparaciones
81	Lizardo García	Calle L - Pescado Frito- Reparaciones
82	Lizardo García	Calle Lizardo Garcia acera Este, desde Portete hasta la A - Reparaciones
83	Lizardo García	Calle Lizardo Garcia acera Oeste, desde Portete hasta la A - Reparaciones
84	Lizardo García	Calle Portete desde Av. Quito hasta Lizardo Garcia - Reparaciones
85	Lizardo García	Calle Portete desde la 11ava hasta la 25 ava- Reparaciones
86	Lizardo García	Calle Portete desde la 25 ava hasta el puente de Portete- Reparaciones
87	Lizardo García	Calle Portete desde Lizardo Garcia hasta la 11ava - Reparaciones
88	Lizardo García	Calle Q - Reparaciones
89	Lizardo García	Av. Venezuela desde Av. Quito hasta Lizardo Garcia - Reparaciones
90	Lizardo García	Av. Venezuela desde la 11ava hasta la 17ava- Reparaciones
91	Lizardo García	Av. Venezuela desde Lizardo Garcia hasta la 11ava- Reparaciones
92	Lizardo García	Camineras sobre el agua en el Malecón Del Salado desde la 11ava hasta la 17ava;- Reparaciones
93	Lizardo García	Camineras sobre el agua en el Malecón Del Salado desde la Plaza de la Música hasta la 11ava- Reparaciones
94	Lizardo García	Capitán Nájera de Ismael Perez Pazmiño a Lizardo Garcia - Reparaciones

	SECTOR	CALLE
95	Lizardo García	Caraguay Chiquito: Atracadero de Pesca -Reparaciones
96	Lizardo García	Garcia Goyena desde Portete hasta Genaro Cucalón - Reparaciones
97	Lizardo García	Ismael Perez Pazmiño desde Ayacucho hasta Febres Cordero - Reparaciones
98	Lizardo García	Leonidas Plaza acera Este- Reparaciones
99	Lizardo García	Leonidas Plaza acera Oeste- Reparaciones
100	Lizardo García	Malecón Cristo del Consuelo desde la A hasta Caraguay Chiquito - Reparaciones
101	Lizardo García	Malecón Cristo del Consuelo frente a Plazoleta -Reparaciones
102	Lizardo García	Muelle de Pesca la Colmena- Reparaciones
103	Lizardo García	Muelle Turístico la Colmena (Malecón)- Reparaciones
104	Lizardo García	Piscina de Olas: Batallón del Suburbio - Reparaciones
105	Lizardo García	Plaza de la Música- Reparaciones
106	Lizardo García	Plazoleta Cristo del Consuelo- Reparaciones
107	Lizardo García	Recorrido Cristo del consuelo- Reparaciones
108	Lizardo García	Riveras del Salado 1,2,3- Reparaciones
109	Lizardo García	Riveras del Salado 14,15 - Reparaciones
110	Lizardo García	Riveras del Salado 4,5,6- Reparaciones
111	Lizardo García	Riveras del Salado 7,8,9,10,11,12,13- Reparaciones
112	Lizardo García	Garcia Goyena desde Genaro Cucalón hasta la 25 -Reparaciones
113	Av. Chile	Malecón Simón Bolívar desde Av. Olmedo hasta Colon acera sur - Reparaciones
114	Av. Chile	Av. Olmedo acera norte- Reparaciones
115	Av. Chile	Av. Olmedo acera Sur- Reparaciones
116	Av. Chile	Av. Chile desde Colon acera sur hasta Ayacucho - Reparaciones
117	Av. Chile	Av. Chile desde Ayacucho hasta Cuenca- Reparaciones
118	Av. Chile	Av. Chile desde Cuenca hasta Portete- Reparaciones
119	Av. Chile	Av. Chile desde Portete hasta El Oro- Reparaciones
120	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Colon hasta Ayacucho- Reparaciones
121	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Ayacucho hasta Cuenca- Reparaciones
122	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Cuenca hasta Portete- Reparaciones
123	Av. Chile	Av. Eloy Alfaro desde Portete hasta El Oro- Reparaciones
124	Av. Chile	Bahías tramo 1 (Calle Manabí desde Av. Eloy Alfaro hasta calle Chimborazo)- Reparaciones
125	Av. Chile	Bahías tramo 2 (Calle Huancavilca desde Av. Eloy Alfaro hasta calle Chimborazo)- Reparaciones
126	Av. Chile	Bahías tramo 3 (Pasaje Calderón desde Av. Malecón hasta calle Villamil)- Reparaciones
127	Av. Chile	Bahías tramo 4 (Callejón Gutiérrez desde Av. Malecón hasta calle Villamil)- Reparaciones
128	Av. Chile	Calle El Oro desde Eloy Alfaro hasta Av. Quito - Reparaciones
129	Av. Chile	Av. Domingo Comín desde El Oro hasta Francisco Segura- Reparaciones
130	Av. Chile	Calle Rosa Borja de Ycaza desde El Oro hasta Francisco Segura- Reparaciones
131	Av. Chile	Calle Maracaibo desde Bogotá hasta Quito- Reparaciones

	SECTOR	CALLE
132	Av. Chile	Barrio Centenario (norte: calle El Oro, sur: calle Francisco Segura, este: calle Rosa Borja de Ycaza, oeste: calle Bogotá)- Reparaciones
133	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Colón (acera sur) hasta Ayacucho - Reparaciones
134	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Ayacucho hasta Cuenca- Reparaciones
135	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Cuenca hasta Portete - El Oro- Reparaciones
136	Av. Chile	Calle Chimborazo desde Portete hasta El Oro - Reparaciones
137	Av. Chile	Calle Guaranda desde Gomez Rendon hasta Venezuela- Reparaciones
138	Av. Chile	Calle Guaranda desde Venezuela hasta Maracaibo- Reparaciones
139	Av. Chile	Calle Ayacucho desde Eloy Alfaro hasta Chimborazo- Reparaciones
140	Av. Chile	Calle Cuenca desde Eloy Alfaro hasta Lorenzo de Garaicoa- Reparaciones
141	Av. Chile	Calle Villamil desde Colon hasta Malecón- Reparaciones
142	Av. Chile	Av. Boyacá (acera oeste) desde Colón hasta Olmedo - Reparaciones
143	Av. Chile	Av. Boyacá (acera este) desde Colón hasta Olmedo - Reparaciones
144	Av. Chile	Francisco Lavayen y Garcia Avilés desde Boyacá a Ayacucho - Reparaciones
145	Av. Chile	Calle Colon (acera sur) desde Malecón hasta Garcia Avilés - Reparaciones
146	Av. Chile	Calle Colon (acera sur) desde Garcia Aviles hasta Pedro Moncayo - Reparaciones
147	Av. Chile	Bahía: Pasaje Mejía de Malecón a Villamil - Reparaciones
148	Av. Chile	Exteriores de la Maternidad- Reparaciones
149	Av. Chile	Exteriores del Mercado 4 Manzanas- Reparaciones
150	Av. Chile	Bahía: Pasaje Huaynacpac de Olmedo a Ayacucho - Reparaciones
151	Av. Chile	Calle Chiriboga- Reparaciones
152	Av. Chile	Calle Lorenzo de Garaicoa desde Colón hasta Venezuela - Reparaciones
153	Av. Chile	Calle Lorenzo de Garaicoa desde Venezuela hasta El Oro- Reparaciones
154	Cerro Paraíso	Mirador Cerro Paraíso- Reparaciones
155	Cerro Paraíso	Malecón Bellavista- Reparaciones
156	Cerro Paraíso	Parque Frente Al Monumento El Pescador- Reparaciones
157	Cerro Paraíso	Parque Deportivo San Pedro- Reparaciones
158	Cerro Paraíso	Exteriores del Parque San Pedro- Reparaciones
159	Cerro Paraíso	Parque Lineal Av. Barcelona Etapa 1- Reparaciones
160	Cerro Paraíso	Parque Lineal Av. Barcelona Etapa 2- Reparaciones
161	Cerro Paraíso	Parque Lineal Av. Barcelona Etapa 3- Reparaciones
162	Cerro Paraíso	Exteriores Del Consulado Americano- Reparaciones
163	Cerro Paraíso	Museo De Arcilla- Reparaciones
164	Cerro Paraíso	Parqueo del Club Náutico- Reparaciones

	SECTOR	CALLE
165	Cerro Paraíso	Av. Barcelona tramo 1 desde puente de la 17 hasta la Base san Eduardo- Reparaciones
166	Cerro Paraíso	Av. Barcelona tramo 2 desde Base san Eduardo hasta la calle de acceso al túnel San Eduardo- Reparaciones
167	Cerro Paraíso	Av. Barcelona tramo 3 desde calle de acceso al túnel San Eduardo hasta Puente de Portete- Reparaciones
168	Av. Isidro Ayora	Av. Isidro Ayora (Av. Gabriel Roldós)- Reparaciones
169	Av. Isidro Ayora	Av. Gabriel Roldós desde Rodolfo Baquerizo hasta Parra Velasco - Reparaciones
170	Av. Isidro Ayora	Av. Rodolfo Baquerizo Nazur- Reparaciones
171	Av. Isidro Ayora	Parque Temático el Constructor- Reparaciones
172	Av. Isidro Ayora	Benjamín Carrión acera Norte- Reparaciones
173	Av. Isidro Ayora	Benjamín Carrión Parterre Central- Reparaciones
174	Av. Isidro Ayora	Benjamín Carrión acera Sur- Reparaciones
175	Av. Isidro Ayora	Calle Jose Maria Roura- Reparaciones
176	Av. Isidro Ayora	Calle Enrique Grau- Reparaciones
177	Av. Isidro Ayora	Calle Antonio Parra Velasco- Reparaciones
178	Av. Isidro Ayora	Calle Rodrigo Icaza Cornejo- Reparaciones
179	Av. Isidro Ayora	Calle Enrique Gil Gilbert - Reparaciones
180	Av. Isidro Ayora	Calle Diagonal 18 - Reparaciones
181	Av. Isidro Ayora	Calle Jose Maria Egas- Reparaciones
182	Av. Isidro Ayora	Av. Montecristi- Reparaciones
183	Av. Isidro Ayora	Parque Pascuales- Reparaciones
184	Av. Isidro Ayora	Malecón de Pascuales- Reparaciones
185	Av. Isidro Ayora	Parque Acuático Pascuales- Reparaciones
186	Av. Isidro Ayora	Exteriores del Parque Acuático Pascuales- Reparaciones
187	Av. Isidro Ayora	Laguna de Sauces y Sectores Aledaños- Reparaciones
188	Av. Isidro Ayora	Parque Lineal Mucho Lote 2 - Reparaciones
189	Av. Isidro Ayora	Sauces Boulevares (Av. Isidro Ayora a Enrique Grau) - Reparaciones
190	Av. Isidro Ayora	Pascuales: Av. Francisco de Orellana acera oeste, desde el puente hacia el ingreso - Reparaciones
191	Av. Isidro Ayora	Juegos Acuáticos en Martha de Roldós- Reparaciones
192	Av. 9 de Octubre Este	Av. 9 de Octubre Este desde Malecón hasta calle Lorenzo de Garaicoa acera Sur- Reparaciones
193	Av. 9 de Octubre Este	Calle Velez desde calle Chile hasta Av. Quito- Reparaciones
194	Av. 9 de Octubre Este	Calle Luque desde Pichincha hasta Av. Quito- Reparaciones
195	Av. 9 de Octubre Este	Calle Escobedo desde 9 de Octubre hasta Clemente Ballen- Reparaciones
196	Av. 9 de Octubre Este	Calle Pedro Carbo desde Colon hasta nueve de octubre- Reparaciones
197	Av. 9 de Octubre Este	Plaza de la Administración- Reparaciones
198	Av. 9 de Octubre Este	Plaza San Francisco o Plaza Rocafuerte- Reparaciones

	SECTOR	CALLE
199	Av. 9 de Octubre Este	Calle Aguirre desde Malecón hasta Av. Quito- Reparaciones
200	Av. 9 de Octubre Este	Calle Clemente Ballen desde Pedro Carbo hasta Lorenzo de Garaicoa- Reparaciones
201	Av. 9 de Octubre Este	Calle Garcia Aviles desde Av. 9 de Octubre hasta calle Clemente Ballen (Colon)- Reparaciones
202	Av. 9 de Octubre Este	Pichincha desde 9 de Octubre hasta Colon- Reparaciones
203	Av. 9 de Octubre Este	Calle Sucre desde Malecón hasta Garcia Aviles- Reparaciones
204	Av. 9 de Octubre Este	Calle Clemente Ballen desde Lorenzo de Garaicoa hasta Av. Quito - Reparaciones
205	Av. 9 de Octubre Este	Calle Rumichaca desde Clemente Ballen hasta Colon - Reparaciones
206	Av. 9 de Octubre Este	Calle Rumichaca desde Av. 9 de Octubre hasta calle Clemente Ballen (Colon)- Reparaciones
207	Av. 9 de Octubre Este	Entorno del Parque Centenario- Reparaciones
208	Av. 9 de Octubre Este	Av. 9 de Octubre Este desde Malecón hasta calle Lorenzo de Garaicoa acera Norte- Reparaciones
209	Av. 9 de Octubre Este	Calle Garcia Aviles desde Clemente Ballen hasta Colon - Reparaciones
210	Av. 9 de Octubre Este	Malecón Simón Bolívar desde Colon (acera norte) hasta 9 de Octubre - Reparaciones
211	Av. 9 de Octubre Este	Calle Colón (acera norte) desde Garcia Avilés hasta Pedro Moncayo - Reparaciones
212	Av. 9 de Octubre Este	Calle Chimborazo desde 9 de Octubre hasta Colón acera norte - Reparaciones
213	Av. 9 de Octubre Este	Calle Chile desde 9 de Octubre hasta Colón acera norte - Reparaciones
214	Av. 9 de Octubre Este	Av. Boyacá (acera oeste) desde 9 de Octubre hasta calle Colón - Reparaciones
215	Av. 9 de Octubre Este	Av. Boyacá (acera este) desde 9 de Octubre hasta calle Colón - Reparaciones
216	Av. 9 de Octubre Este	Calle Colon (acera norte) desde Malecón hasta Garcia Avilés - Reparaciones
217	Av. 9 de Octubre Este	Calle Lorenzo de Garaicoa desde 09 de Octubre hasta Colón - Reparaciones
218	Av. 9 de Octubre Este	Calle 10 de Agosto desde Malecón hasta Av. Quito - Reparaciones
219	El Fortín	Parque Fortín (acuático) etapa 1- Reparaciones
220	El Fortín	Parque Fortín etapa 2- Reparaciones
221	El Fortín	Modesto Luque acera Norte- Reparaciones
222	El Fortín	Modesto Luque parterre central- Reparaciones
223	El Fortín	Modesto Luque acera Sur- Reparaciones
224	El Fortín	U de Bastión tramo 1 desde Tía hasta Mercado Municipal- Reparaciones
225	El Fortín	U de Bastión tramo desde Mercado Municipal hasta Parque- Reparaciones
226	El Fortín	U de Bastión tramo 3 calle 24A NO desde 3er pasaje 38A NO hasta Vía Daule- Reparaciones

	SECTOR	CALLE
227	El Fortín	Fuente Interactiva En Av. Isidro Ayora y Vía Daule- Reparaciones
228	El Fortín	Parque Metropolitano etapa 1- Reparaciones
229	El Fortín	Parque Metropolitano etapa 2 (acuático)- Reparaciones
230	El Fortín	Parque acuático Juan Montalvo- Reparaciones
231	El Fortín	Perimetral tramo 4 desde entrada a Socio Vivienda hasta la Casuarina- Reparaciones
232	El Fortín	Perimetral tramo 5 desde la Casuarina hasta Modesto Luque- Reparaciones
233	El Fortín	Laguna Perimetral- Reparaciones
234	El Fortín	Parque Mi Lote - Reparaciones
235	El Fortín	Juegos Acuáticos Bastión Popular - Reparaciones
236	El Fortín	Plaza Gastronómica Ubuntu- Reparaciones
237	El Fortín	Proyecto Polifuncional Sergio Toral - Reparaciones
238	El Fortín	Perimetral 2B: Acera este Calle 181 NO a Eduardo Solá (Juan Pablo II) - Reparaciones
239	El Fortín	Perimetral 5 acera este: de Eucaliptos a Pechiche - Reparaciones
240	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle 10 de Agosto desde Av. Quito hasta Esmeraldas - Reparaciones
241	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Aguirre desde Av. Quito hasta los Ríos- Reparaciones
242	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Aguirre desde los Ríos hasta Puente el Velero- Reparaciones
243	Av. 9 de Octubre Oeste	Camineras en el Puente el Velero- Reparaciones
244	Av. 9 de Octubre Oeste	Av. 9 de Octubre (acera norte) desde Av. Quito hasta Puente 5 de Junio - Reparaciones
245	Av. 9 de Octubre Oeste	Av. 9 de Octubre (acera sur) desde Av. Quito hasta Puente 5 de Junio - Reparaciones
246	Av. 9 de Octubre Oeste	Malecón de La Ferroviaria- Reparaciones
247	Av. 9 de Octubre Oeste	Parque de la Ferroviaria- Reparaciones
248	Av. 9 de Octubre Oeste	Fuente Monumental- Reparaciones
249	Av. 9 de Octubre Oeste	Camineras en el Puente 5 de Junio- Reparaciones
250	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Esmeraldas desde Colon hasta calle 9 de Octubre - Reparaciones
251	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Esmeraldas desde 9 de Octubre hasta calle Piedrahita- Reparaciones
252	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Manuel Galecio desde Tulcán hasta Av. Del Ejercito - Reparaciones
253	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Piedrahita- Reparaciones
254	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Los Ríos desde Piedrahita hasta 9 de Octubre- Reparaciones
255	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Los Ríos desde 9 de Octubre hasta 10 de Agosto- Reparaciones
256	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Los Ríos desde 10 de Agosto hasta Colon - Reparaciones

	SECTOR	CALLE
257	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Tungurahua acera Oeste- Reparaciones
258	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Tungurahua acera Este- Reparaciones
259	Av. 9 de Octubre Oeste	Exteriores del Colegio Vicente Rocafuerte- Reparaciones
260	Av. 9 de Octubre Oeste	Exteriores del Consulado Español- Reparaciones
261	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Luis Urdaneta- Reparaciones
262	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Padre Solano- Reparaciones
263	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Luis Vernaza- Reparaciones
264	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Alejo Lascano- Reparaciones
265	Av. 9 de Octubre Oeste	Barrio Orellana calle Av. del Ejercito- Reparaciones
266	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Quisquis desde Av. Quito hasta Tungurahua - Reparaciones
267	Av. 9 de Octubre Oeste	Calle Primero de Mayo- Reparaciones
268	Av. 9 de Octubre Oeste	Carchi desde 09 de Octubre hasta Manuel Galecio - Reparaciones
269	Av. 9 de Octubre Oeste	Tulcán desde 09 de Octubre hasta Circunvalación Sur - Reparaciones
270	Av. 9 de Octubre Oeste	Plaza Peatonal Quisquis y Malecón V. E. Estrada - Reparaciones
271	La Playita	Av. Roberto Serrano desde Av. 25 de Julio hasta Domingo Comín - Reparaciones
272	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde 12vo Callejón 53 SE hasta la Raúl Clemente Huerta- Reparaciones
273	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde calle 55B hasta Dra. Mariana Argudo Chejin- Reparaciones
274	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde Dra. Mariana Argudo Chejin hasta 12vo Callejón 53 SE- Reparaciones
275	La Playita	Calle Av. Abdón Calderón desde el Centro Recreacional la Playita hasta calle 55B- Reparaciones
276	La Playita	Canchas en Coop. la Fragata- Reparaciones
277	La Playita	Canchas en Coop. Santiaguito de Roldós- Reparaciones
278	La Playita	Centro Recreacional La Playita- Reparaciones
279	La Playita	Coop. la Fragata: 8vo callejón 49 SO, 7mo callejón 49 SO, Av. 14S- Reparaciones
280	La Playita	Coop. Santiaguito de Roldós: Av. 10 SO, 2do Callejón 50 SO, 2do pasaje 11, Calle 51 SO- Reparaciones
281	La Playita	Exteriores de la Playita del Guasmo- Reparaciones
282	La Playita	Exteriores de Viernes Santo calle 50 SO- Reparaciones
283	La Playita	Fuente en la Pio Jaramillo y 25 de Julio- Reparaciones
284	La Playita	La Playita 12avo Callejón 58SE- Reparaciones
285	La Playita	Laguna de Coviem- Reparaciones
286	La Playita	Malecón Andres Quiñones- Reparaciones
287	La Playita	Parques 63 y 64- Reparaciones

	SECTOR	CALLE
288	La Playita	Parque acuático Trinitaria- Reparaciones
289	La Playita	Parque acuático Viernes Santo- Reparaciones
290	La Playita	Parque Ecodeportivo Trinitaria- Reparaciones
291	La Playita	Vía Perimetral tramo 1: desde Av. 25 de Julio hasta 1er puente- Reparaciones
292	La Playita	Perimetral tramo 2: desde 1er puente hasta 2do puente- Reparaciones
293	La Playita	Perimetral tramo 3: desde 2do puente hasta 3er puente- Reparaciones
294	Rural	Playa Varadero- Reparaciones
295	Rural	Puerto El Morro- Reparaciones
296	Rural	Juegos Acuáticos Posorja- Reparaciones
297	Rural	Malecón de Posorja - Reparaciones
298	Rural	Malecón De Puná- Reparaciones
299	Rural	Malecón De Tenguel- Reparaciones
300	Rural	Cerecita- Reparaciones
301	Rural	Progreso- Reparaciones
302	Puerto Hondo	Centro Recreacional Puerto Hondo- Reparaciones
303	Puerto Hondo	Exteriores del Centro Recreacional Puerto Hondo- Reparaciones
304	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Carlos Arroyo del Rio acera Oeste- Reparaciones
305	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Carlos Arroyo del Rio acera Este- Reparaciones
306	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Héctor Romero- Reparaciones
307	Puerto Hondo	Los Ceibos calle Jose de Rubira Ramos- Reparaciones
308	Puerto Hondo	Camineras Puente Entrada Urdesa- Reparaciones
309	Puerto Hondo	Calle Víctor Emilio Estrada desde el puente de entrada a Urdesa hasta la calle Miguel Aspiazu- Reparaciones
310	Puerto Hondo	Calle Víctor Emilio Estrada desde calle Miguel Aspiazu hasta calle las Monjas- Reparaciones
311	Puerto Hondo	Av. Víctor Emilio Estrada desde las Monjas hasta Guayacanes- Reparaciones
312	Puerto Hondo	Av. Víctor Emilio Estrada desde Guayacanes hasta Av. 32- Reparaciones
313	Puerto Hondo	Av. Víctor Emilio Estrada desde Av. 32 hasta puente de ingreso a Miraflores- Reparaciones
314	Puerto Hondo	Calle Cedros- Reparaciones
315	Puerto Hondo	Calle Dátiles- Reparaciones
316	Puerto Hondo	Calle Miguel Aspiazu Carbo- Reparaciones
317	Puerto Hondo	Av. 26- Reparaciones
318	Puerto Hondo	Calle Primera- Reparaciones
319	Puerto Hondo	Av. Las Monjas acera Oeste- Reparaciones
320	Puerto Hondo	Av. Las Monjas acera Este- Reparaciones
321	Puerto Hondo	Las Lomas de Urdesa (calle en Cerro Las Lomas-acera norte)- Reparaciones
322	Puerto Hondo	Las Lomas de Urdesa (calle en Cerro Las Lomas-acera Sur)- Reparaciones

	SECTOR	CALLE
323	Puerto Hondo	Miraflores calle Dr. Adolfo Alvear Ordoñez- Reparaciones
324	Puerto Hondo	Puente zigzag Malecón del salado- Reparaciones
325	Puerto Hondo	Plaza Guayarte- Reparaciones
326	Puerto Hondo	Malecón Emilio Estrada- Reparaciones
327	Puerto Hondo	Lomas de Urdesa desde Av. Francisco Huerta a PJ 25 NO - Reparaciones
328	Puerto Hondo	Circunvalación Sur desde Las Monjas hasta Todos Los Santos - Reparaciones
329	Puerto Hondo	Guayacanes desde Acacias hasta 1er Callejón 29 - Reparaciones
330	Puerto Hondo	Murales - Reparaciones
331	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Av. Luis Plaza Dañin, hasta Av. Kennedy- Reparaciones
332	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Benjamín Rosales hasta Av. Hermano Miguel- Reparaciones
333	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Hermano Miguel hasta Jose Joaquín Orrantia- Reparaciones
334	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Jose Joaquín Orrantia hasta Juan Tanca Marengo- Reparaciones
335	Av. Francisco de Orellana	Av. De las Américas desde Juan Tanca Marengo hasta Av. Luis Plaza Dañin- Reparaciones
336	Av. Francisco de Orellana	Av. Francisco de Orellana desde Av. Tanca Marengo hasta calle Nahim Isaias Barquet- Reparaciones
337	Av. Francisco de Orellana	Av. Francisco de Orellana desde calle Jose Santiago Castillo hasta Av. Luis Plaza Dañin- Reparaciones
338	Av. Francisco de Orellana	Av. Francisco de Orellana desde calle Nahim Isaias Barquet hasta Jose Santiago Castillo- Reparaciones
339	Av. Francisco de Orellana	Av. Kennedy desde Av. De Las Américas hasta Guayarte - Reparaciones
340	Av. Francisco de Orellana	Av. Luis Plaza Dañin desde Av. Francisco de Orellana hasta Av. De las Américas- Reparaciones
341	Av. Francisco de Orellana	Av. Pedro Jose Menéndez desde Av. Luis Plaza Dañin hasta Av. Benjamín Rosales acera Este- Reparaciones
342	Av. Francisco de Orellana	Av. Pedro Jose Menéndez desde Av. Luis Plaza Dañin hasta Av. Benjamín Rosales acera Oeste- Reparaciones
343	Av. Francisco de Orellana	Av. Pedro Jose Menéndez desde calle Luis Cordero Crespo hasta Av. De la Democracia- Reparaciones
344	Av. Francisco de Orellana	Av. Plaza Dañin desde Av. De las Américas hasta Av. Pedro Jose Menéndez- Reparaciones
345	Av. Francisco de Orellana	Av. San Jorge acera este - Reparaciones
346	Av. Francisco de Orellana	Av. San Jorge acera oeste - Reparaciones
347	Av. Francisco de Orellana	Calle Luis Cordero Crespo- Reparaciones
348	Av. Francisco de Orellana	Fuente Av. De las Américas y Av. Kennedy- Reparaciones
349	Av. Francisco de Orellana	Fuente en Parque Guayas y Quil- Reparaciones
350	Av. Francisco de Orellana	Juegos Acuáticos Vergeles - Reparaciones

	SECTOR	CALLE
351	Av. Francisco de Orellana	Kennedy Universidad Etapa 2 - Reparaciones
352	Av. Francisco de Orellana	Malecón Coop. El Limonal- Reparaciones
353	Av. Francisco de Orellana	Parque Lineal Benjamín Rosales- Reparaciones
354	Av. Francisco de Orellana	Parque Lineal Kennedy- Reparaciones
355	Av. Francisco de Orellana	Delta Universidad - Reparaciones

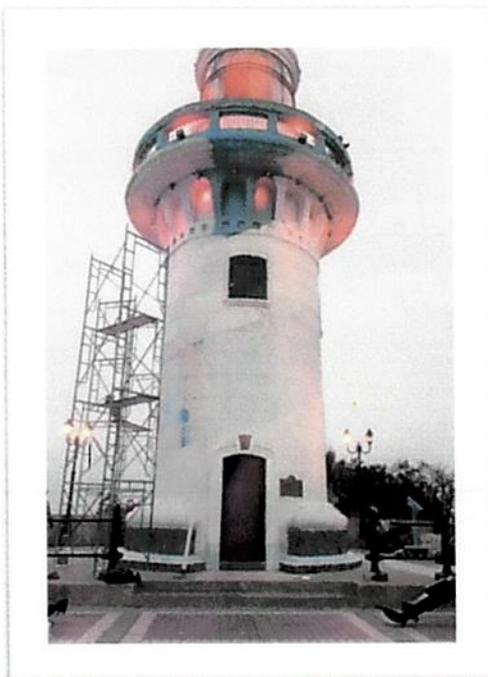
4.1. -Mantenimiento De Obra Civil:

El servicio de mantenimiento de obra civil, contempla la reparación y reposición de porcelanato en aceras, reposición de adoquín, tanto en calles como en aceras, etc., adicional a esto contempla el mantenimiento permanente correctivo de la pintura en zócalos de las fachadas deterioradas por estar a la intemperie o vandalismo de los bienes inmuebles de las zonas regeneradas.

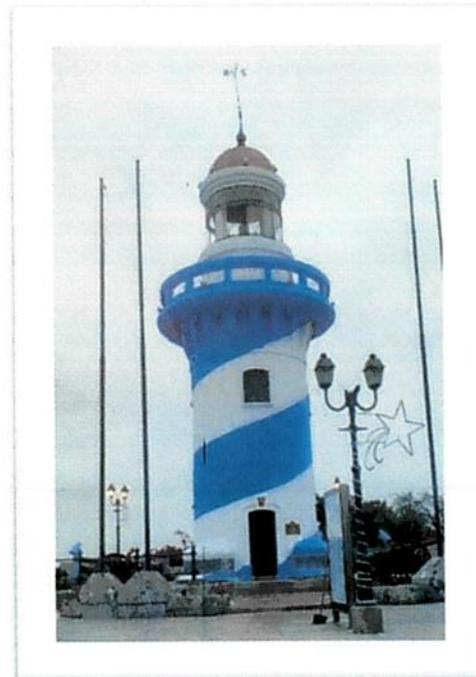
Desde el mes de noviembre, este servicio lo hemos venido realizando a través de los 12 contratos mantenimiento y reparación de obra civil que atienden los sectores: Cerro Santa Ana, Av. 9 de Octubre Oeste, Cerro Paraíso, Puerto Hondo, Fortín, Parroquias Rurales, Av. Chile, Lizardo García, Av. 9 de Octubre Este, Av. Francisco de Orellana, Av. Isidro Ayora y Playita.

CERRO SANTA ANA

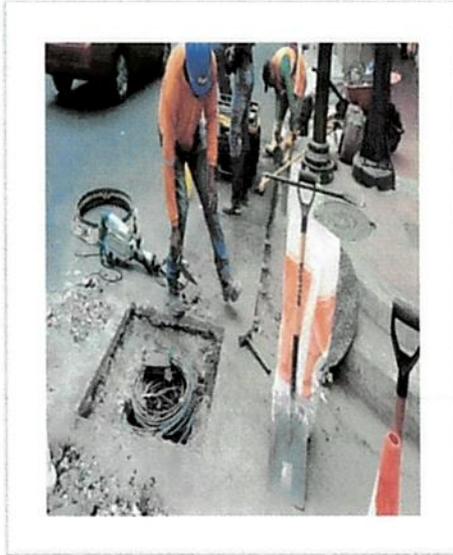
ANTES



DESPUÉS



CALLE JUNIN



- Detalle de los contratos:

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OBRA CIVIL

NO	Descripción	Contrato	Contratista	Valor contratado	Estado
01	CERRO SANTA ANA.	LICS-GSXXI-002-2023	Salvador Encalada Chavez	479.147,50	EN EJECUCIÓN
02	AV. 9 DE OCTUBRE ESTE	COTS-GSXXI-013-2023	Bolívar Venegas Intriago	399.281,59	EN EJECUCIÓN
03	CERRO PARAISO.	COTS-GSXXI-014-2023	Consortio Ecovi	370.655,66	EN EJECUCIÓN
04	PUERTO HONDO.	COTS-GSXXI-012-2023	Jeffrey Aaron Martínez Vincés	352.483,66	EN EJECUCIÓN
05	FORTIN.	COTS-GSXXI-016-2023	Consortio Durcab	360.000,00	EN EJECUCIÓN
06	RURAL	COTS-GSXXI-015-2023	Consortio Rurales Cda	269.534,06	EN EJECUCIÓN
07	AV. CHILE.	COTS-GSXXI-017-2023	Bolívar Venegas Intriago	454.874,00	EN EJECUCIÓN
08	LIZARDO GARCIA.	LICS-GSXXI-003-2023	Consortio Mantenimiento Tecphoncell Ii	587.858,22	EN EJECUCIÓN
09	9 DE OCTUBRE ESTE.	COTS-GSXXI-020-2023	Michele Menéndez Vizueta	408.252,25	EN EJECUCIÓN
10	FRANCISCO DE ORELLANA.	COTS-GSXXI-018-2023	Consortio Orellana Cda	290.591,24	EN EJECUCIÓN

NO	Descripción	Contrato	Contratista	Valor contratado	Estado
11	ISIDRO AYORA.	COTS-GSXXI-022-2023	Consortio Ecotr	364.716,25	EN EJECUCIÓN
12	PLAYITA	COTS-GSXXI-021-2023	Consortio Playita 21	420.000,00	EN EJECUCIÓN

- Porcentaje de avance de ejecución a diciembre del 2023:



4.2. - Servicio De Seguridad

4.2.1. - Seguridad Y Guardianía. - El servicio de Seguridad y guardianía garantiza la integridad de las instalaciones y resguarda a los ciudadanos para que disfruten de los lugares de esparcimiento en las zonas regeneradas de la ciudad de Guayaquil.

Con fecha octubre 20 del 2023, se suscribió el contrato de Seguridad y Guardianía con la compañía "SEGURIDAD PRIVADA MORETA OÑA ATIENCIA MOAVIGILANCIA C. LTDA" por un valor de \$ 307.071.82 más IVA, a un plazo de 90 días con vencimiento al 18 de enero del 2024.



Las Instalaciones y Bienes Municipales Ubicados en los Sectores Regenerados (Parte Sur) - Contratación a Cargo de Fundación Guayaquil Siglo XXI

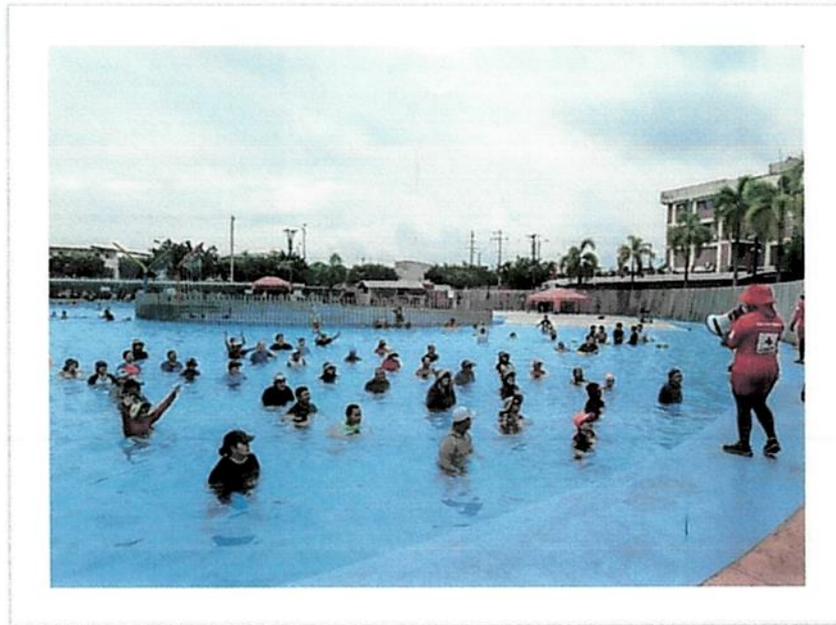
Nº	SECTOR
1	Centro Recreacional La Playita
2	Parque Acuático Viernes Santo
3	Laguna de Coviem
4	Parque Eco Deportivo Trinitaria
5	Parque Acuático Trinitaria
6	Fuente en la Pio Jaramillo y 25 de Julio
7	Plazoleta Cristo de Consuelo
8	Caraguay Chiquito
9	Parque calle Moran de Buitrón
10	Plaza la Merced
11	Av. Olmedo Acera Sur (parqueo)
12	Plaza San Francisco o Rocafuerte
13	Eloy Alfaro desde Colon hasta Ayacucho - (Calle Eloy Alfaro oficina y Parqueo)
14	Castillo de Espronceda
15	Fuente Parque Guayas y Quil
16	Juegos Acuático Puerto Lisa
17	Av. Delta
18	Camineras en el Puente el Velero
19	Juegos Acuático de Vergeles
20	Parque Lineal Mucho Lote 2 (Tramo B) - Seguridad
21	Parque Guasmo Norte
22	Proyecto Urbano y Arquitectónico para el Bicentenario de la Independencia de Guayaquil y Llama Eterna de la Libertad

34 PUESTOS DE 24 HORAS Y 1 PUESTO DE 12 HORAS

- Detalle del contrato:

Seguridad y Guardianía en Sectores Regenerados				
No	Contrato	Contratista	Valor contratado	Estado
01	CE-20230002501163	SEGURIDAD PRIVADA MORETA OÑA ATIENCIA MOAVIGILANCIA C. LTDA	307.071,82	EN EJECUCIÓN

4.2.2.- Seguridad y Rescate Acuático en Lagunas Artificiales. – Las Lagunas artificiales de Coviem, Perimetral y Sauces VI son centros de recreación familiar que cuentan con una masiva concurrencia de moradores de cada uno de sus sectores, que demanda un servicio de seguridad y rescate acuático. Este servicio de seguridad se lo brinda a través de los contratos que mantiene la Fundación Guayaquil Siglo XXI con la Junta Provincial de la Cruz Roja del Guayas.



- Detalle de los contratos:

SEGURIDAD Y RESCATE ACUÁTICO EN LAGUNAS ARTIFICIALES

No	Descripción	Contrato	Contratista	Valor contratado	Estado
01	COVIEM	RSIE-GSXXI-005-2022	CRUZ ROJA	203.705,94	EN EJECUCIÓN
02	SAUCES IV	RSIE-GSXXI-004-2022	CRUZ ROJA	184.445,02	EN EJECUCIÓN
03	PERIMETRAL	SIE-GSXXI-002-2023	CRUZ ROJA	183.089,74	EN EJECUCIÓN

4.2.3.- SERVICIO DE TRAPEADO Y LIMPIEZA. -

Este servicio de trapeado y limpieza en las zonas regeneradas de Guayaquil, se lo ha venido realizando de manera efectiva, mediante los 12 contratos que mantenemos para atender los sectores de Cerro Santa Ana, Puerto Hondo, Av. Quito, Lizardo García, Cerro Paraíso, Isidro Ayora, 9 de Octubre Este, Av. Chile, Francisco de Orellana, 9 de Octubre Oeste, Fortín, y Playita.



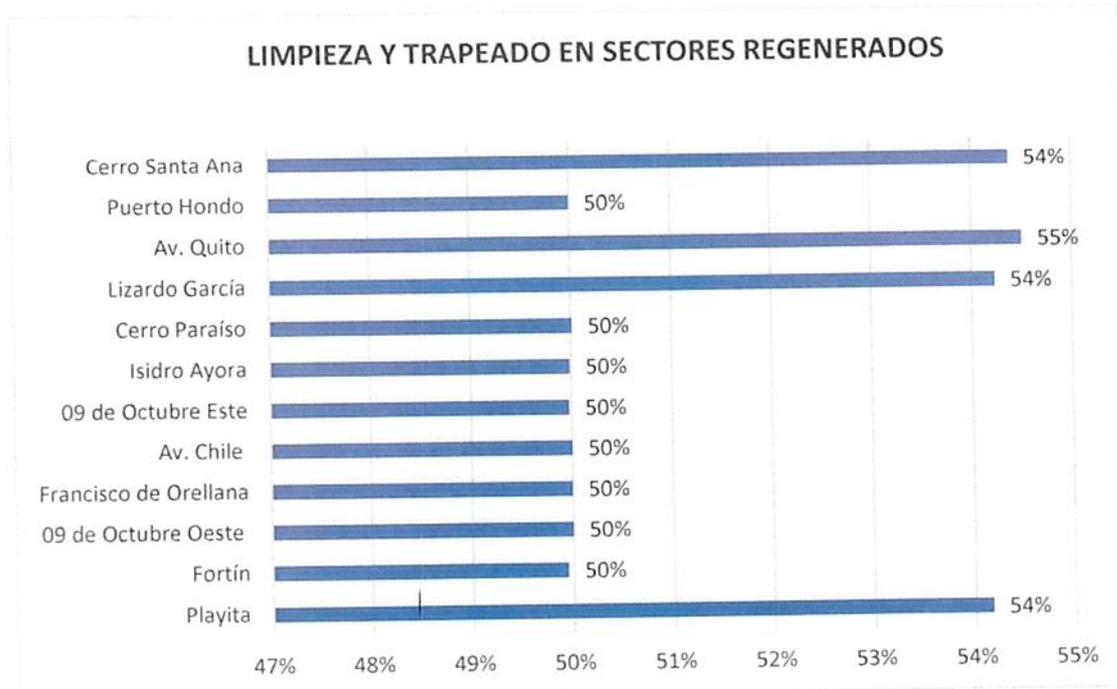
- Detalle de los contratos:

SERVICIO DE TRAPEADO Y LIMPIEZA

Nº	Descripción	Contrato	Contratista	Valor Contrato	Estado
01	AV. QUITO.	SIE-GSXXI-017-2022	JORGE INTRIAGO WILLIAMS	840.000,00	EN EJECUCIÓN
02	PLAYITA	SIE-GSXXI-019-2022	ASOCTUBRINA	650.000,00	EN EJECUCIÓN
03	ISIDRO AYORA	SIE-GSXXI-014-2022	CONSORCIO LIMPIECUA – COSTA CLEAN	750.770,00	EN EJECUCIÓN
04	CERRO PARAÍSO	SIE-GSXXI-020-2022	CONSORCIO NUEVO COMIENZO	456.535,00	EN EJECUCIÓN
05	FRANCISCO DE ORELLANA.	SIE-GSXXI-015-2022	CLEANSTAR S. A.	745.000,00	EN EJECUCIÓN

Nº	Descripción	Contrato	Contratista	Valor Contrato	Estado
06	FORTIN	SIE-GSXXI-016-2022	ASOSERVAF	750.000,00	EN EJECUCIÓN
07	LIZARDO GARCIA	SIE-GSXXI-013-2022	INTELCA	888.000,00	EN EJECUCIÓN
08	AV. CHILE.	SIE-GSXXI-018-2022	CLEANSTAR S. A.	749.000,00	EN EJECUCIÓN
09	PUERTO HONDO,	SIE-GSXXI-011-2022	MANLIM	1.124.000,00	EN EJECUCIÓN
10	CERRO SANTA ANA	SIE-GSXXI-010-2022	ROSA MARTILLO CAJAPE	1.659.000,00	EN EJECUCIÓN
11	9 DE OCTUBRE OESTE	SIE-GSXXI-012-2022	ASOSERVAF	930.000,00	EN EJECUCIÓN
12	9 DE OCTUBRE ESTE	SIE-GSXXI-009-2022	CONSORCIO DE LIMPIEZA JIWUAS	2.000.000,00	EN EJECUCIÓN

- Porcentaje de avance de ejecución a diciembre del 2023:



4.2.4.- Fiscalización

El primer semestre del 2023 el servicio de Fiscalización del mantenimiento de áreas verdes, se lo ejecutó con la compañía Ecosambito, cuyo contrato fue suscrito el 5 de

Junio del 2021 por un valor de \$ 543.332,98 a un plazo de 730 días con vencimiento 18 de Junio del 2023.

4.2.5. - Mantenimiento De Áreas Verdes

El servicio de mantenimiento agronómico para las áreas verdes, brinda un aspecto paisajístico a los sectores regenerados de la urbe, da un ambiente limpio a sus transeúntes, mejorando así las condiciones del medio ambiente.

Este servicio se lo realizó con 13 contratos, de los cuales 9 contratos vencieron entre los meses de agosto y octubre, quedando 4 contratos vigentes hasta el primer cuatrimestre del 2024.



Contratos que se ejecutaron durante el año 2023:

Mantenimiento Agronómico y Paisajístico de Áreas Verdes					
Nº	Contrato	Descripción	Contratista	Valor Contrato	Estado
01	COTBS-GSXXI-003-2021	09 DE OCTUBRE ESTE	JORGE CARVAJAL	265.403,64	FINALIZADO
02	COTBS-GSXXI-007-021	LIZARDO GARCÍA	JORGE CARVAJAL	333.401,61	FINALIZADO
03	COTBS-GSXXI-009-2021	ISIDRO AYORA	IVANEK S.A	454.016,91	FINALIZADO
04	COTBS-GSXXI-005-2021	09 DE OCTUBRE OESTE	TIMCOP S.A.	373.264,78	FINALIZADO
05	RLICBS-GSXXI-002-2021	PUERTO HONDO	IVANEK S.A	608.815,84	FINALIZADO
06	COTBS-GSXXI-004-2021	CERRO SANTA ANA	SOLUMAX S.A.	352.711,08	FINALIZADO
07	COTBS-GSXXI-008-2021	FORTÍN	TIMCOP S.A.	312.196,22	FINALIZADO
08	RLICBS-GSXXI-001-2021	PLAYITA	DAXCOM S.A.	670.077,43	FINALIZADO

09	COTBS-GSXXI-010-2021	CERRO PARAÍSO	DAXCOM S.A.	373.973,95	FINALIZADO
10	RCOTBS-GSXXI-006-2021	AV. QUITO	CONSORCIO REGENERACIÓN VERDE	317.781,33	EN EJECUCIÓN
11	RLICBS-GSXXI-003-2021	AV. FRANCISCO DE ORELLANA	CONSORCIO GREENLINE	557.247,86	EN EJECUCIÓN
12	RLICBS-GSXXI-004-2021	AV. CHILE	CONSORCIO GUAYAQUIL VERDE	450.474,03	EN EJECUCIÓN
13	COTS-GSXXI-006-2022	CALLE 25AVA	SOLINVERDE S. A.	115.228,33	EN EJECUCIÓN

4.2.6. - Mantenimiento De Piletas, Juegos Acuáticos y Balnearios Artificiales

En las zonas regeneradas tenemos fuentes, piletas, juegos acuáticos y balnearios artificiales, los mismos que a más de embellecer a la ciudad brindan un lugar de esparcimiento gratuito para los ciudadanos, por lo que es importante dar un adecuado servicio de limpieza y mantenimiento de los mismos.

El servicio de mantenimiento de Piletas y Juegos acuáticos de los sectores regenerados de la ciudad de Guayaquil se ha venido realizando a través de 12 contratos de manera adecuada, cumpliendo con los requerimientos técnicos y exigencias establecidas en dichos contratos, con la finalidad de mantener operativos los juegos acuáticos de los sectores regenerados: Fortín, Metropolitano, Puerto Lisa, Trinitaria, Puerto Hondo, Martha de Roldós, Riberas del Salado (Parque Lineal Av. Barcelona), Pascuales, Vergeles, Mucho Lote 2 y Juan Montalvo.

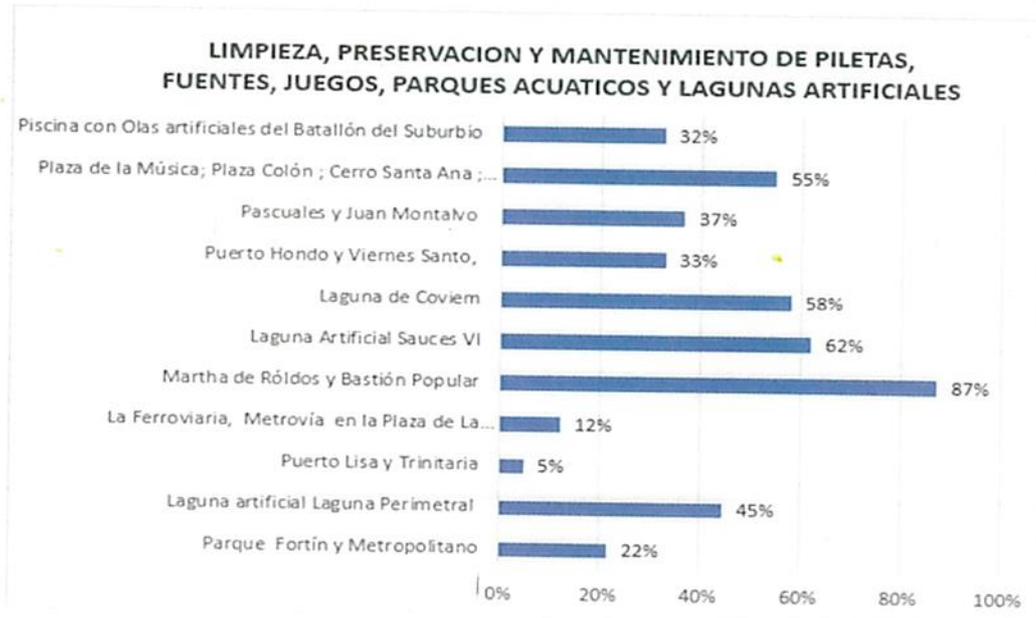
Laguna Coviem



Mantenimiento Piletas, Fuentes, Juegos, Parques Acuáticos y Lagunas Artificiales

Nº	Contrato	Descripción	Contratista	Valor del Contrato	Estado
01	COTS-GSXXI-015-2022	Parque Fortín Y Metropolitano	Felipe Farah Puga	282.332,96	EN EJECUCIÓN
02	COTS-GSXXI-004-2023	Laguna Artificial Laguna Perimetral	Interandi Construcciones	68.501,40	EN EJECUCIÓN
03	COTS-GSXXI-024-2023	Puerto Lisa Y Trinitaria	César Hipóito Morante Avila	146.640,00	EN EJECUCIÓN
04	COTS-GSXXI-023-2023	La Ferroviaria, Metrovía En La Plaza De La Administración.	César Hipóito Morante Avila	158.460,00	EN EJECUCIÓN
05	COTBS-GSXXI-013-2021	Martha De Róldos Y Bastión Popular	Felpe Farah Puga	288.236,00	EN EJECUCIÓN
06	COTS-GSXXI-007-2022	Laguna Artificial Sauces Vi	Daniel Donoso Cornejo	311.301,12	EN EJECUCIÓN
07	COTS-GSXXI-008-2022	Laguna De Coviem	Daniel Donoso Cornejo	474.496,06	EN EJECUCIÓN
08	RCOTS-GSXXI-009-2022	Puerto Hondo Y Viernes Santo,	Consortio Asosercler Piscinas	260.457,52	EN EJECUCIÓN
09	RCOTS-GSXXI-010-2022	Pascuales Y Juan Montalvo	Consortio Asosercler Piscinas	259.664,72	EN EJECUCIÓN
10	COTS-GSXXI-011-2022	Plaza De La Música; Plaza Colón; Cerro Santa Ana; Malecón De Bellavistas, Parque Ecológico Kennedy, Una Pileta Cda. Urdesa	Consortio Mosquera Clex	242.181,90	EN EJECUCIÓN
11	COTS-GSXXI-014-2022	Piscina Con Olas Artificiales Del Batallón Del Suburbio	Daniel Donoso Cornejo	368.835,00	EN EJECUCIÓN
12	COTS-GSXXI-2023-029	Servicio De Limpieza, Preservación Y Mantenimiento De Juegos Acuáticos Vergeles Y Piletas En Parque Lineal Mucho Lote 2	Felipe Farah Puga	71.610,36	EN EJECUCIÓN

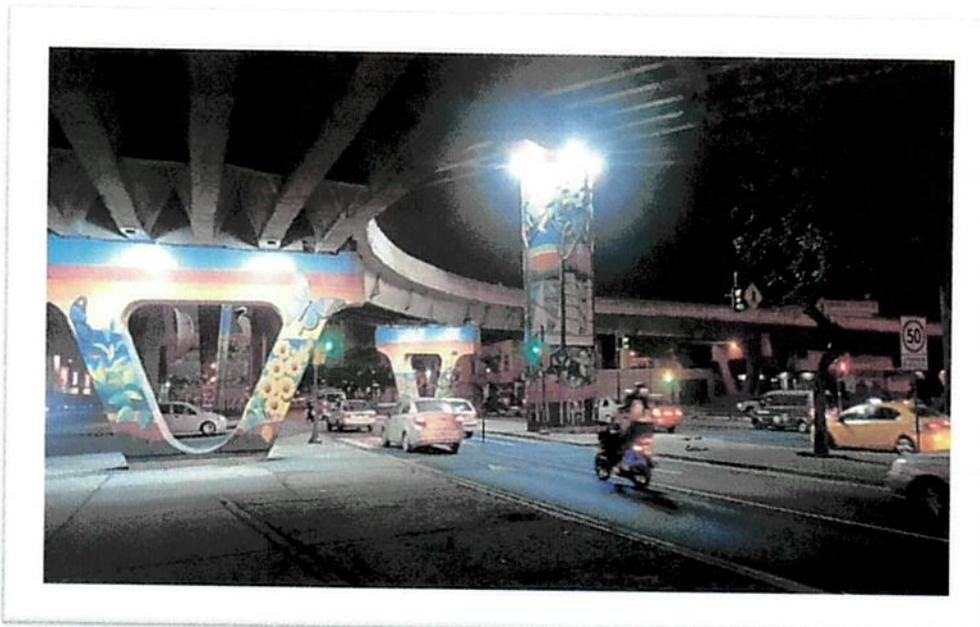
- Porcentaje de avance de ejecución a diciembre del 2023:



4.2.7. - Mantenimiento Eléctrico. -

El mantenimiento preventivo y/o correctivo de la iluminación no vial en zonas regeneradas, se lo realiza en: Parques Acuáticos, Parques Lineales, Plazas, Malecones, Muelles, Fuentes, Piletas y Lagunas (incluyen baños, bares, casetas de seguridad, etc.)

El mantenimiento preventivo y/o correctivo del sistema de iluminación dinámico para monumentos, iglesias, edificios emblemáticos se lo realiza para conservar la iluminación, majestuosidad y simbolismo.



Mantenimiento Eléctrico (Alumbrado Público No Vial)

No	Descripción	Contrato	Contratista	Valor contratado	Estado
01	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO NO VIAL DE LOS SECTORES REGENERADOS EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, INCLUYE SECTORES RURALES.	COTS-GSXXI-012-2022	JOIME S.A.	540.002,16	EN EJECUCIÓN

Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana, ha cumplido con el objetivo de mejorar el ornato de la ciudad y calidad de vida de sus conciudadanos, ejecutando nuevas obras que entran al servicio de la comunidad y conversando en óptimo estado las existentes.

De antemano gracias por la atención prestada.

Atentamente,



Ab. Olivier Dumani Ramírez
Gerente General

Guayaquil Siglo XXI, Fundación Municipal para la Regeneración Urbana

Elaborado por: Ing. Juan Carlos García
Revisado por: Ab. Daniel Rodríguez
Fecha: 12/04/2024